

Prodej útulného bytu 1+kk se sklepem ideální pro investici nebo startovací bydlení

Rezervace

Radyňská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám moderní a útulný byt 1+kk. Tento atraktivní domov poskytuje ideální kombinaci pohodlí, stylu a praktičnosti. Byt se nachází ve třetím patře cihlového domu bez výtahu (prozatím v rámci revitalizace zde bude vybudován výtah) a nabízí životní prostor o velikosti 35 m².

Předsíň: 5,13 m²
Pokoj a kuchyně: 23,18 m²
Koupelna a wc: 4,56m²
Sklep: 5,13 m²

Interiér bytu prošel plánovanou rekonstrukcí v roce 2026, což zajišťuje moderní a atraktivní vzhled. K bytu náleží také sklep o rozloze 5,13 m², což je ideální pro uložení sezónních věcí nebo jiných potřeb.

Byt se nachází ve vysoce žádané lokalitě s vynikající dostupností městské infrastruktury. V blízkosti naleznete široký výběr služeb, včetně bank, obchodů, restaurací, kulturních zařízení, sportovišť, škol i zdravotnických zařízení. To vše dělá z této lokality velmi atraktivní místo pro život. Pro milovníky venkovních aktivit je tato část města ideální, jelikož jsou zde početné možnosti pro rekreační vyžití v blízké urbanistické zástavbě.

S ohledem na energii je byt vybaven tepelnými panely. Ohřev teplé vody zajištěn bojlerem.

Celková cena nemovitosti je stanovena na 3,590,000 CZK, což zahrnuje všechny provize a poplatky spojené s koupí.

Tato nabídka je také vhodná pro zájemce, kteří hledají možnost financování prostřednictvím hypotéky, což může zjednodušit nákup pro ty, kdo nechtějí platit celou částku předem.

Pokud hledáte byt, který spojuje moderní bydlení s výhodami městského života a přitom nabízí klid a soukromí, tento byt v Plzni, Východním Předměstí by mohl být ideální volbou pro vás. Nezávazně se přijďte podívat a přesvědčte se o

kvalitách tohoto jedinečného domova.



Vyřizuje

Renata Staněk

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 732 151 404

E-mail: renata.stanek@century21.cz