

Prodej bytu 2+1 v Karlových Varech, ul. Ondřejská

3 424 000 Kč
za nemovitost

Ondřejská, 36001, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi investiční byt 2+1 v jedné z nejžádanějších lokalit v centru Karlových Varů, v docházkové vzdálenosti lázeňské zóny, kolonád i veškeré občanské vybavenosti. Lokalita zajišťuje dlouhodobě vysokou poptávku po nájemním i krátkodobém bydlení, což z této nemovitosti činí stabilní a perspektivní investici. Byt se vyznačuje nízkými provozními náklady a je již obsazen spolehlivým dlouhodobým nájemníkem, což znamená okamžitý výnos bez nutnosti dalších investic nebo hledání nového nájemce. Investor tak získává hotový produkt se stabilním cash flow od prvního dne.

Další výhodou je minimální časová náročnost na správu a silný potenciál budoucího zhodnocení díky prestižní lokalitě a neustálému zájmu o nemovitosti v této části města. Ideální volba pro ty, kteří hledají bezpečné uložení kapitálu s pravidelným výnosem a růstovým potenciálem.



Vyřizuje

Hakszer Dan

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz