

Prodej rodinného domu v Jaroměřicích nad Rokytnou

3 380 000 Kč
za nemovitost

Havlíčková, 67551, Jaroměřice nad Rokytnou

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	620 m ²
Plocha zahrady:	431 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení s vlastní zahradou a potenciálem do budoucna? Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 v klidné a příjemné části města Jaroměřice nad Rokytnou.

Dům disponuje praktickým dispozičním řešením, které doplňuje šatna a půdní prostor s možností vybudování podkrovní dle vlastních představ.

O vytápění se starají krbová kamna s rozvodem do radiátorů. Komfort v letních měsících zajišťuje klimatizace, kterou lze zároveň využít i k přitápění v přechodném období. Ohřev vody je řešen bojlerem.

Technický stav domu odpovídá stáří, elektroinstalace je v hliníku a veškeré rozvody jsou původní, což nabízí novému majiteli možnost rekonstrukce dle vlastních představ.

Součástí nemovitosti je dvorek, garáž, dvě kůlny poskytující dostatek úložného prostoru a rovinatá zahrada o výměře 431 m². Celková plocha pozemku činí 620 m² a poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i rodinné posezení.

Velkou předností je klidná lokalita s dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v místě školka, škola, lékař, obchody i pošta. Příjemné okolí doplňuje také zámecký park, ideální pro procházky a odpočinek.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro klienty, kteří hledají klidné bydlení s možností úprav dle vlastních představ.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Tomáš Svačina
Tel.: 732 976 694

GSM: +420 605 596 802
E-mail: tsvacina@lexamo.cz