

Prodej pozemku k bydlení, 1892 m², Lučany nad Nisou

2 999 000 Kč
za nemovitost

46871, Lučany nad Nisou

Celková plocha: 1 892 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme stavební pozemek o výměře 1 892 m² v klidné části obce Lučany nad Nisou. Dle územního plánu je pozemek určen k bydlení v rodinných domech (plocha BR) s přípustným využitím i pro individuální rekreaci.

Pozemek splňuje minimální výměru pro výstavbu (1500 m²). Možná je realizace stavby o 1 nadzemním podlaží a podkroví, se zastavěnou plochou hlavního objektu cca do 180 m².

Elektrina (230/400 V) je na hranici pozemku, přístup po zpevněné obecní komunikaci. Ostatní inženýrské sítě nejsou zavedeny.

Lokalita nabízí kombinaci klidného prostředí a dobré dostupnosti. V obci je základní občanská vybavenost (škola, školka, obchod, pošta, lékař), dopravní spojení zajišťuje autobus i vlak s návazností na Jablonec nad Nisou a Liberec. V okolí se nachází lyžařské areály, turistické a cyklistické trasy, což zvyšuje potenciál využití pozemku v průběhu celého roku.

Pro více informací mě kontaktujte.



Vyřizuje

Dráb Petr

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz