

## Pronájem bytu 1+kk 29m<sup>2</sup> s garážovým stáním

Rybářská, Brno-střed, Brno

**15 000 Kč**

za měsíc

2 848 Kč zálohy na energie a služby (včetně internetu) + 2500 Kč parkování + 168 Kč energie a služby parkování + vratná kauce + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.5
<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné a moderně zařízené bydlení v srdci Brna? Nabízím Vám k dlouhodobému pronájmu útulný a plně vybavený byt 1+kk o výměře 29,4 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře cihlového domu na prestižní adrese Rybářská v historickém centru Starého Brna.

Tento novostavbový byt je ideálním řešením pro jednotlivce, kteří ocení kvalitu a komfort v kombinaci s výhodnou polohou v blízkosti dopravního uzlu Mendlova náměstí. Ani s parkováním však nebude problém díky garážovému stání, které lze k bytu pronajmout. Byt je moderně a vkusně zařízený a je ihned k dispozici pro nové nájemníky.

Jednou z předností tohoto bytu je kompletní vybavení lednice, varná deska, trouba, pračka se sušičkou, komoda, skříň, postel, jídelní set i nádobí. Dále jsou v bytě instalovány předokenní žaluzie.

Cena nájmu je stanovena na 15 000 Kč za měsíc, k čemuž se připočítávají poplatky a služby ve výši 2 848 Kč (včetně internetu). Parkování lze pronajmout za 2 500 Kč za měsíc s energiemi a poplatky ve výši 168 Kč. Kauce je ve výši 35 000 Kč. K bytu náleží i sklep o výměře 2,3 m<sup>2</sup>, což přináší další úložný prostor. Dům je vybaven výtahem pro pohodlný přístup do všech pater.

Pokud hledáte bydlení, které splňuje vysoké standardy moderního bydlení, toto by mohla být vaše příští adresa. Nezmeškejte tuto příležitost a domluvte si prohlídku bytu ještě dnes.



Vyřizuje

**Lucie Konopka**

**GSM:** +420 605 537 991

**E-mail:** [lucie.konopka@century21.cz](mailto:lucie.konopka@century21.cz)