



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 721

## Pronájem obchodních prostor 350 m<sup>2</sup>, Showroom 220 m<sup>2</sup> a 110 m<sup>2</sup>, v centru Pardubic

Smetanovo náměstí, 53002, Pardubice I, Pardubice

**75 000 Kč**

za měsíc

+ DPH, + energie a služby  
(10.000,-Kč),

|                          |  |                               |                                  |
|--------------------------|--|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 110 m <sup>2</sup>                                     | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý  | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                         |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup;<br>Parkoviště; Sociální zařízení | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                     |
| <b>Doprava:</b>          | dálnice; MHD; autobus                                  | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod  | <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové               |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem obchodních prostor 350 m<sup>2</sup>, v centru Pardubic, na adrese Smetanovo náměstí 48. Jedná se o nebytové prostory 110 m<sup>2</sup> s výlohami do ulice Smetanovo náměstí a velký showroom 220 m<sup>2</sup> s výlohami a příjezdem od parkovacího domu, resp. Penny marketu. Před obchodem je městské parkoviště pro cca 12 vozidel a možnost podélného stání na ulici před objektem. Dispozice prostor:1.NP : skládající se z obchodní plochy - showroomu 220 m<sup>2</sup> - otočen k parkovacímu domu, WC, technická místnost 4 m<sup>2</sup>, sklad na chodbě 1 m<sup>2</sup>, výloha do ulice Smetanovo náměstí 6 m<sup>2</sup>, nebytový prostor 110 m<sup>2</sup> (bývalá kavárna) se schodištěm - otočen do Smetanova náměstí,2.NP : WC muži 5 m<sup>2</sup>, WC ženy 4 m<sup>2</sup>, WC inv. 2 m<sup>2</sup>, chodba 12 m<sup>2</sup>, výtah 1,5 m<sup>2</sup>, Prostory o celkové výměře 350 m<sup>2</sup>. Před showrooem je parkoviště pro 5 vozidel. Jedná se o lukrativní místo (za divadlem) v samém centru Krajského města. Pro více informací a prohlídku volejte makléře. ID 48026.



Vyřizuje

**Josef Černý**

**Tel.:** 466 952 134

**GSM:** 777102299

**E-mail:** [cerny@realitycerny.cz](mailto:cerny@realitycerny.cz)