



## prodej rodinného domu, Míškovice

Míškovice

**4 890 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2392 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům v Míškovicích - klid a prostor pro pohodové bydlení

Hledáte místo, kde budete mít dostatek soukromí, klidu a prostoru, a přitom možnost přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ? Rodinný dům na adrese Míškovice 85 nabízí příjemnou atmosféru, praktickou dispozici a velkou zahradu pro každodenní život i odpočinek.

V přízemí domu se nachází dispozice 3+1, kde kolem roku 2005 proběhla částečná rekonstrukce. Najdete zde kuchyni, obývací pokoj, ložnici a průchozí pokoj s křbovými kamny, která dodávají interiéru útulnou atmosféru. Součástí úprav jsou také nové rozvody elektřiny a topení v mědi v celém přízemí. Z kuchyně se dostanete do koupelny i do haly se vstupem na zahradu a schodištěm do patra, kde jsou dva pokoje v původním stavu a galerie se vstupem do skladu.

Dům je možné ihned obývat a postupně jej upravovat podle vlastních představ. Díky své dispozici nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i práci z domova.

Velkým benefitem je rozlehlý pozemek o výměře téměř 2400 m<sup>2</sup> s pergolou, dílnou a dalšími stavbami pro zázemí i koníčky. Vjezd na pozemek je řešen bránou vedle domu, což zajišťuje pohodlný přístup i parkování.

Míškovice nabízí klidné venkovské prostředí a příjemnou atmosféru obce při zachování dobré dostupnosti do okolních měst. Tento dům zaujme kombinací prostoru, velké zahrady a potenciálu pro úpravy podle vlastního stylu. Pokud vás nabídka zaujala, rád vám dům osobně představím při prohlídce.



Vyřizuje

**Tomáš Surovec**

**Tel.:** 731 765 724

**GSM:** 731765724

**E-mail:** [info@tomassurovec.cz](mailto:info@tomassurovec.cz)