

**Prodej domu, Teplice, ul. Laubeho náměstí**

Laubeho náměstí, 41501, Teplice

**16 990 000 Kč**

za nemovitost

16990000

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	268 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	425 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	425 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný dům v ulici Laubeho náměstí. Dům prošel před deseti lety nákladnou rekonstrukcí a jistě osloví zájemce, kteří ocení klidné prostředí v okolí zeleně a v okolí lázní a lázeňských parků.

V 1.NP domu jsou byty 1+kk s terasou ( 25 m<sup>2</sup> ) a prostorný byt 2+KK ( 118 m<sup>2</sup>), kde na velký obývací navazuje ložnice s prosklenými stěnami a následně chodbou do pokoje s oknem do dvorku, moderní kuchyňská linka včetně zabudovaných spotřebičů, prostorná koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Ve 2. NP je byt 4+kk (130 m<sup>2</sup>) s terasou, moderní kuchyňská linka, prostorná koupelna se sedací vanou a samostatnými vstupy do pokojů.

Ve 3.NP je mezonetový byt 3+kk (122 m<sup>2</sup>), moderní kuchyňská linka, koupelna se sprchovým koutem.

Vytápění a ohřev vody pomocí plynového kotle, v bytech je k dispozici klimatizace, cena je včetně vybavením domu, nyní je dům prázdný.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Případné financování nemovitosti Vám rádi zajistíme, v okolí je veškerá občanská a dopravní vybavenost, volejte přiděleného makléře.



Vyřizuje

**Alexandr Papík**

Tel.: +420 733322806

GSM: +420 733322806

E-mail: [sasa.papik@atlas.cz](mailto:sasa.papik@atlas.cz)