

## Prodej pozemku pro rekreační využití se zahradním domkem v Plzni na Švabinách

**2 763 600 Kč**  
za nemovitost

Vyhlídková, 0, Plzeň 4, Plzeň

|                                   |                    |                      |              |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------|--------------|
| <b>Celková podlahová plocha:</b>  | 658 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>      | silnice; MHD |
| <b>Celková plocha:</b>            | 658 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | zahrada      |
| <b>Charakter okolní zástavby:</b> | rekreační          |                      |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem prodeje je pozemek pro rekreační využití o výměře 658 m<sup>2</sup>, který se nachází v oblíbené zahrádkářské kolonii Na Švabinách. Tato zahrádkářská kolonie je vzdálena 4,5 km od centra města Plzně a je bez problému dostupná pomocí MHD.

Na pozemku se nachází zděný zahradní domek o užitné ploše cca. 10 m<sup>2</sup>, který je určený k rekonstrukci. Tento zahradní domek je podsklepený a je do něj zavedena elektřina. Na pozemek je dále zavedena voda z veřejného vodovodního řádu.

Pozemek je možné zastavět stavbou pro rodinnou rekreaci o maximální zastavěné ploše do 25 m<sup>2</sup>. V současnosti je zažádáno o schválení zvýšení zastavitelné plochy pozemků na 50 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje jsou i podíly na příjezdových cestách.

Zahrádkářská kolonie je kompletně oplocena, nový vlastník pozemku se stává členem Českého zahrádkářského svazu, což obnáší zaplacení členského poplatku 300 Kč / rok. Každý pozemek má podružné měření odběru vody a elektřiny, jejichž spotřeba se vyúčtovává jednou ročně.

Pokud máte zájem o kvalitní rekreační vyžití v klidné, okrajové části města Plzně, tak neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška. Rád Vám k této nemovitosti poskytne veškeré informace, zajistí Vám její prohlídku a bezpečně Vás provede celým procesem jejího pořízení.



Vyřizuje

**Bc. Michal Mašek**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 733 108 284

**E-mail:** [masek@pubec.cz](mailto:masek@pubec.cz)