

Prodej pozemku pro rekreační využití se zahradním domkem v Plzni na Švabinách

2 763 600 Kč

za nemovitost

Vyhlídková, Plzeň 4, Plzeň

Celková plocha:	658 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Charakter okolní zástavby:	rekreační	Doprava:	silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je pozemek pro rekreační využití o výměře 658 m², který se nachází v oblíbené zahrádkářské kolonii Na Švabinách. Tato zahrádkářská kolonie je vzdálena 4,5 km od centra města Plzně a je bez problému dostupná pomocí MHD.

Na pozemku se nachází zděný zahradní domek o užitné ploše cca. 10 m², který je určený k rekonstrukci. Tento zahradní domek je podsklepený a je do něj zavedena elektřina. Na pozemek je dále zavedena voda z veřejného vodovodního řádu.

Pozemek je možné zastavět stavbou pro rodinnou rekreaci o maximální zastavěné ploše do 25 m². V současnosti je požádáno o schválení zvýšení zastavitelné plochy pozemků na 50 m². Součástí prodeje jsou i podíly na příjezdových cestách.

Zahrádkářská kolonie je kompletně oplocena, nový vlastník pozemku se stává členem Českého zahrádkářského svazu, což obnáší zaplacení členského poplatku 300 Kč / rok. Každý pozemek má podružné měření odběru vody a elektřiny, jejichž spotřeba se vyúčtovává jednou ročně.

Pokud máte zájem o kvalitní rekreační vyžití v klidné, okrajové části města Plzně, tak neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška. Rád Vám k této nemovitosti poskytne veškeré informace, zajistí Vám její prohlídku a bezpečně Vás provede celým procesem jejího pořízení.



Vyřizuje

Bc. Michal Mašek**Tel.:** 734202600**GSM:** +420 733 108 284**E-mail:** masek@pubec.cz