

Luxusní apartmán č. 6 s dubovými podlahami, klimatizací a vinotékou na náměstí Jiřího z Poděbrad

náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3, Praha

103 944 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	120 m ²
Celková podlahová plocha:	120 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	6
Balkón:	2 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný, luxusní byt č. 6 s dispozicí 4+kk s podlahovou plochou 118 m² a terasou o výměře 2 m², umístěný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) secesní budovy s výtahem na náměstí Jiřího z Poděbrad, v těsné blízkosti oblíbených Riegrových sadů. Byt se nachází v prestižní lokalitě s vynikající dopravní dostupností do centra města.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, vzdušný obývací pokoj s kuchyňskou linkou, dvě ložnice a pracovnu. Z chodby lze vejít do koupelny, na samostatnou toaletu a do komory. Celý byt je pokryt masivními dubovými podlahami, které dodávají interiéru elegantní a útulnou atmosféru. Byt je vybaven nádhernými novými okny, s dvouvrstvým sklem. Koupelna a toaleta jsou obloženy krásným šedým mramorem. K bytu je nutno pronajmout 1 parkovací stání za příplatek 7.865,- Kč/měsíc včetně DPH.

Nemovitost se nachází vedle rozlehlých Riegrových sadů, které nabízí ideální místo pro relaxaci a sportovní aktivity. Blízkost ikonické Žižkovské věže dodává oblasti jedinečný charakter. Blízko je Hlavní nádraží, což zajišťuje snadnou dostupnost veřejné dopravy a rychlé spojení s celým městem. Tato lokalita spojuje výhody klidného prostředí s dynamikou městského života a poskytuje tak perfektní místo pro bydlení.

Nájemné činí 4.331,- EUR/měsíc (104.800,- Kč/měsíc), domovní poplatky 125,- EUR/měsíc/osoba plus převod elektřiny a plynu na nájemce. Majitel požaduje platby nájmu v eurech. Požadovaná jistota (kauce) je ve výši 2 měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb není možné.

Realitní kancelář nemá k dispozici energetický štítek, proto uvádíme podle vyhlášky 78/2013 Sb. třídu energetické náročnosti budovy G.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz