

## Prodej bytu 4+kk, 108 m<sup>2</sup>, Vejprnice, ul. Dukelská

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

Dukelská, 33027, Vejprnice

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Podkrovní byt 4+kk s komorou, vlastním pozemkem (114 m<sup>2</sup>) a krytým parkovacím stáním ve vyhledávané lokalitě Vejprnice, ul. Dukelská. Prostorná jednotka o ploše 108 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. NP bytového domu bez výtahu a nabízí praktické dispoziční řešení s neprůchozími pokoji.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který tvoří přirozené centrum domova a nabízí dostatek místa pro rodinný život i setkávání s přáteli. Dispozice dále zahrnuje několik samostatných pokojů, které poskytují soukromí i flexibilní využití.

Interiér prošel částečnou modernizací (koupelna, kuchyňský kout, podlahy, dveře). Byt je světlý a vzdušný díky arkýřovým a střešním oknům. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, ohřev vody je řešen samostatně pro koupelnu i kuchyň.

Pozemek/zahrádka před domem nabízí i kryté parkovací stání pro vůz včetně kolny pro uložení věcí.

Obec disponuje kompletní občanskou vybaveností (škola, školka, obchody, restaurace, pošta, lékaři) a výbornou dostupností.



Vyřizuje

**Gola Libor**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)