

## Prodej lesních pozemků v k.u. Horní Heřmanice. CP 51563 m2.

Horní Heřmanice

**1 271 850 Kč**  
za nemovitostvčetně provize rk a  
právního servisu**Celková plocha:** 51 563 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** les**Umístění objektu:** samota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečná příležitost k nabytí rozsáhlého lesního komplexu v katastrálním území Horní Heřmanice. Jedná se o soubor deseti pozemků vedených v katastru nemovitostí jako lesní pozemky určené k plnění funkcí lesa, které představují ideální investici pro ty, kteří hledají stabilní a dlouhodobě výnosný majetek s přirozeným potenciálem zhodnocení.

Celková výměra nabízených pozemků činí působivých 51.563 metrů čtverečních, což představuje přes pět hektarů kvalitního lesního hospodářství. Konkrétně se jedná o pozemky parcelní číslo 368/1, 369/1, 369/2, 39/6, 369/7, 369/9, 360/12, 392, 3942, 397 zapsané na listu vlastnictví číslo 329. Všechny tyto pozemky tvoří převážně ucelený a logicky provázaný celek, který je ideální pro efektivní lesní hospodaření.

Velkou devizou těchto pozemků je kvalitní lesní porost, který je tvořen převážně smrkem ve stáří 15 až 20 let. To je přesně ten věk, kdy les vstupuje do fáze nejintenzivnějšího růstu a jeho hodnota každým rokem výrazně stoupá.

Stromy jsou v perfektním zdravotním stavu, porost není napaden kůrovcem ani jinými škůdci. Jedná se tedy o zdravý, perspektivní les, který nepotřebuje žádné mimořádné investice do ozdravných zásahů. V dnešní době, kdy se mnoho lesních porostů potýká s kalamitními stavy způsobenými suchem a škůdci, představuje zdravý a nepoškozený les skutečně vzácnou a cennou komoditu.

Stav celého lesního komplexu lze hodnotit jako výborný, což dokládá nejen zdraví stromů, ale i celková kondice pozemků a jejich vhodnost pro další dlouhodobé hospodaření. Investice do takto kvalitního lesního majetku přináší nejen potenciál pravidelného příjmu z těžby dřeva v budoucích letech, ale také ekologický přínos a možnost vlastnit kus přírody, který bude sloužit generacím.

Lokalita Horní Heřmanice je známá svými příznivými podmínkami pro lesní hospodářství a nachází se v oblasti s vhodným klimatem pro růst jehličnatých porostů. Tato poloha zajišťuje optimální podmínky pro další rozvoj lesního porostu a garantuje dlouhodobou stabilitu vaší investice. Získáváte nejen samotné pozemky, ale především kvalitní lesní porost s obrovským potenciálem budoucího zhodnocení. Jedná se o investici, která má smysl nejen z ekonomického hlediska, ale také jako zajištění majetku pro budoucí generace.

Tato nabídka je určena jak pro zkušené lesní hospodáře a investory, kteří rozumí hodnotě kvalitního lesního majetku, tak pro ty, kteří hledají stabilní a ekologicky odpovědnou formu investice svých finančních prostředků. Les představuje jednu z nejstabilnějších forem majetku, který si nejen udržuje svou hodnotu, ale pravidelně se zhodnocuje přirozeným růstem dřevní hmoty.

Pokud hledáte smysluplnou investici do reálných hodnot, pokud chcete vlastnit kus přírody, který bude sloužit vám i vašim potomkům, nebo pokud prostě rozumíte tomu, že kvalitní lesní majetek v dobrém stavu je v dnešní době skutečným pokladem, neváhejte a kontaktujte nás.

Fotografie je ilustrační, skutečný stav pozemku při prohlídce.



Vyřizuje

**Dana Beranová****Tel.:** 606 631 877**GSM:** 606 631 877**E-mail:** [dana.beranova@reality-mozaika.cz](mailto:dana.beranova@reality-mozaika.cz)