

**Pronájem atypicky řešeného bytu 2+1,
Masarykova čtvrt, Lipová ul., parkování, terasa**

Lipová, 60200, Brno-střed, Brno

28 500 Kč

za měsíc

+ 7.000,- Kč zálohy na
služby a energie + depozit
+ provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu atypicky řešený byt 2+1 v Masarykově čtvrti na ulici Lipová. Byt se nachází v přízemí funkcionalistické vily. Celková plocha bytu je 100 m². V bytě jsou původní podlahy a architektonické prvky z tohoto období.

Byt je vhodný pro 2 osoby.

Součástí pronájmu je jedno venkovní parkovací stání.

Kuchyně je vybavená ledničkou s mrazícím boxem, plynovým sporákem s troubou, mikrovlnnou troubou a myčkou.

Obývací pokoj je plně vybaven nábytkem, viz. přiložené fotografie.

V ložnici se nachází manželské lůžko, sedací souprava a krb. Z ložnice je přímý vstup na terasu.

Pokoje v bytě mají samostatné vchody.

V koupelně je vana i sprchový kout, toaleta a pračka.

Možnost připojení na internet od spol. O2.

V okolí domu je dobrá občanská vybavenost. Zastávka MHD cca 2 min. chůze - tram. 1, trolejbus 25, 26, 37, bus 68, N95.

Do centra města cca 10 min. MHD.

Kousek od domu je plavecký bazén a koupaliště Kraví hora, Hvězdárna a planetárium, Wilsonův les, Žlutý kopec, Mendlovo náměstí, do 15min. Campus Square.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout online prohlídku nemovitosti.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

Kateřina Pachlová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 725 811 144**E-mail:** katka@bravis.cz