

## Prodej bytu 2+1, 58 m<sup>2</sup>, Břeclav - ul. Bratří Mrštíků, po rekonstrukci, hezký a útulný

**Rezervace**

Bří. Mrštíků, Břeclav

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná              |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízím k prodeji byt 2+1 o výměře 58 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. NP cihlového domu o 3. NP na ulici Bratří Mrštíků v Břeclavi.

Dům je po revitalizaci, udržovaný a součástí je oplocený areál s dvorem pouze pro obyvatele domu, který zajišťuje větší klid a soukromí.

Byt je po rekonstrukci, ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému bydlení.

Dispozice:

- obývací pokoj - 17 m<sup>2</sup>
- ložnice - 15 m<sup>2</sup>
- kuchyně - 11 m<sup>2</sup>
- chodba - 8 m<sup>2</sup>
- koupelna + WC - 5 m<sup>2</sup>

K bytu náleží sklep (3 m<sup>2</sup>) a sklepní kóje (6 m<sup>2</sup>).

Technické informace:

- vytápění plynem
- ohřev vody bojlerem
- nízké náklady na bydlení
- PENB: třída D
- byt je ihned volný

Lokalita:

Centrum města s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Výborná dostupnost na dálnici D2 - do Brna cca 30 minut. V blízkosti řeka Morava a zeleň pro volný čas.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Zajistíme vám financování za nejvýhodnějších podmínek na trhu - zdarma a ve spolupráci s jedním z nejlepších

hypotečních specialistů v České republice.

Jmenuji se Pavlína PetrécsováReality s oporou. Ráda vás bytem osobně provedu a budu se těšit na setkání při prohlídce.

Jsem tady pro vás jako opora v celém procesu prodeje.

---



Vyřizuje

**Pavlína Petrécsová**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:** [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)