

## Prodej pozemku 2077 m<sup>2</sup>, Semeč u Třebívlic

Děčany

**2 610 500 Kč**  
za nemovitost

**Celková plocha:** 2 077 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 2 077 m v klidné obci Semeč u Třebívlic. Pozemek se nachází na okraji vesnice a je obklopen přírodou, což zajišťuje maximální soukromí a klidné bydlení. Zároveň nabízí možnost zastavění až 30 % plochy. Pozemek se nachází v CHKO. Díky územní studii, která zde výstavbu umožňuje, se však nemusíte obávat žádných omezení. Na pozemku je možná výstavba RD i s dvěma nebo třemi bytovými jednotkami. Stavební povolení je možné zajistit i samotnou výstavbu.

Inženýrské sítě: možnost připojení na obecní vodovod, elektřina na pozemku

Odpad: lze řešit ČOV

Dostupnost: výborné spojení do okolních měst, dobrý nájezd na dálnici D8 (rychlá dostupnost do Prahy i Ústí nad Labem)

Okolí: čistá příroda, venkovská atmosféra a turistické trasy v dosahu

Titulní fotografie je vizualizována pro lepší představivost.

Toto místo je ideální pro výstavbu rodinného domu či rekreačního bydlení. Klid venkova, příroda a přitom snadná dostupnost měst. Neváhejte a domluvte si prohlídku co nejdříve. S financováním vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Jan Svitavský**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 608 916 164

**E-mail:** [jan.svitavsky@century21.cz](mailto:jan.svitavsky@century21.cz)