



**Stálý
nájem**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **03371**

Podnájem, Byt 1+1, 33m², Praha 7 - Holešovice, ul. Heřmanova

Heřmanova, 17000, Praha 7, Praha

19 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.620 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
a plyn se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu pěkný byt o velikosti 1+1 a rozloze 33m² s balkonem. Byt se nachází ve 2. podlaží cihlového domu v dobře dostupné lokalitě Praha 7 - Holešovice, ulice Heřmanova.

Světlá kuchyň disponuje kuchyňskou linkou, která je vybavená spotřebiči, jako je elektrická trouba, plynový sporák, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba a digestoř. V kuchyni se také nachází jídelní stůl a židle a je z ní vstup na balkon. Prostorný obývací pokoj je zařízený pohovkou, televizním stolem, konferenčním stolem a policovou skříň. Útulná koupelna je se sprchovým koutem a umyvadlem s úložnou skříňkou. Toaleta je součástí koupelny. V chodbě je pračka a velká šatní skříň, která nabízí mnoho úložného prostoru.

V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová a tramvajová zastávka Kamenická, s přímým spojením na metro A - Hradčanská nebo metro C - Vltavská. Nákupní možnosti jsou v blízkém obchodním centru Stromovka. Cca 700 m od domu jsou Letenské sady, kde si můžete užívat procházek a sportování.

Byt je volný k nastěhování od 1.7.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Daniela Boušková

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz