

Prodej byt 3 + kk, 57 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 10, Vršovice, Gruzínská 657/18, 10000

Gruzínská, 10000, Praha 10, Praha

9 999 900 Kč

za nemovitost

Finální cena. Neplatíte žádnou provizi. Cena vč. právního servisu.

| | | | |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 57 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Energetická náročnost: | D - Nevyhovující |

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel nabízí k prodeji světlý byt o dispozici 3+kk o celkové ploše 57 m². Byt se nachází ve 2.nadzemním podlaží rekonstruovaného a zatepleného cihlového domu s výtahem v klidné části vyhledávané lokality Prahy 10 - Vršovice, v ulici Gruzínská. Umístění bytu zajišťuje dostatek soukromí a příjemný výhled do klidné ulice a zeleného vnitrobloku. Byt je v osobním vlastnictví a je vhodný pro pár, menší rodinu i jako investice určená k dlouhodobému či střednědobému pronájmu. Součástí bytu je sklep o ploše 2 m². Kupující neplatí žádnou provizi za zprostředkování a součástí ceny je kompletní právní servis. Prohlídky jsou možné ihned.

Byt právě prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnuje nové dřevěné designové podlahy, kvalitní obklady a dlažbu Marazzi, nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, sanitu značky GROHE a moderní kuchyňskou linku včetně vestavných spotřebičů značky Gorenje s prodlouženou pětiletou zárukou.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné neprůchozí pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, technickou místnost a vstupní chodbu s dostatkem prostoru pro úložná řešení. Obývací pokoj s kuchyní směřuje na západ do klidné ulice, zatímco oba pokoje jsou orientovány na východ do zeleného otevřeného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné světelné podmínky během dne i dostatek soukromí.

Vytápění bytu je řešeno centrálním dálkovým vytápěním. Energetická třída budovy je D - tedy méně úsporná.

Vršovice vyniká skvělou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra města. V bezprostředním okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení. Lokalita jsou dlouhodobě oblíbené díky své příjemné atmosféře, dostatku zeleně a širokým možnostem volnočasových aktivit. V docházkové vzdálenosti jsou tramvajové zastávky Čechovo náměstí a Koh-i-noor i autobusová zastávka Kavkazská, které zajišťují rychlé spojení do centra i dalších částí Prahy. V blízkosti se nachází také OC Eden, stadion Slavie či oblíbený park Havlíčkovy sady (Grébovka).

V případě zájmu si neváhejte prohlédnout dům pomocí virtuální prohlídky.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Vendy Tranová

Tel.: 605 030 632

GSM: +420 735 572 232

E-mail: vendy@novaetvetera.cz