

2,5+1 s balkónem v ulici U pivovaru, Jihlava

U Pivovaru, Jihlava

3 895 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám ke koupi pěkně dispozičně řešený byt 2,5+1 s balkónem, který se nachází v 8. patře osmipatrového panelového domu v ulici U pivovaru v Jihlavě. Byt je v původním udržovaném stavu, vyjma toho, že původní okna byla vyměněna za plastová, tak je bez jakýchkoliv úprav, vhodný spíše ke kompletní rekonstrukci, orientovaný na východ a západ. Podlahová plocha bytu včetně příslušenství je 57,5 m². Výměry jednotlivých místností jsou: obývací pokoj s oddělenou částí (kumbálem) 21,4 m², ložnice 12,6 m², kuchyně 8,8 m², předsíň 7,8 m², koupelna 2,1 m², WC 1 m², spíž 0,3 m². Balkón má 2,4 m² a sklepní kóje v přízemí domu 1,1 m². Mezi fotografiemi najdete přiložený i evidenční list bytové jednotky, ze kterého jsou vidět náklady na jeho užívání. Byt je v osobním vlastnictví, takže jeho financování lze řešit prostřednictvím hypotečního úvěru. Výhodou je, že byt je prázdný a nový majitel tak může dostat klíče od něj okamžitě po úhradě kupní ceny. Lokalita s výbornou dostupností centra města, v blízkosti autobusového nádraží a veškeré občanské vybavenosti. Byt vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i k případnému investičnímu záměru. Pro více informací a případné prohlídky, prosím, volejte.



Vyřizuje

Lubor Myšák**Tel.:** 777 238 978**GSM:** +420777238978**E-mail:** lubor.mysak@post.cz