



**Stálý  
nájem**

**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **03375**

## **Podnájem, Byt 3+kk, 64m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav I ul. U Stadionu**

U stadionu, 29301, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav

**17 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.934 Kč  
měsíčně / 2 os + elektřina  
a plyn se přepisuje na  
podnájemníka

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu světlý byt o velikosti 3+kk a rozloze 64 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nachází ve 2. podlaží panelového domu v dobře dostupné lokalitě Mladá Boleslav I, ul. U Stadionu. K bytu náleží sklep pro uložení vašich věcí.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči, jako jsou plynový sporák, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, lednice s mrazákem a myčka. Součástí kuchyně je jídelní stůl se židlemi. Moderní obývací pokoj je nezařízený, najdete v něm jen vyvýšené stylové pódium a police na zdech. Dále jsou zde další dva pěkné pokoje, ve kterých jsou vestavěné skříně. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem s úložnou skříňkou a pračkou. Toaleta je samostatně. V chodbě je vestavěná skříň, která nabízí dostatek úložného prostoru a věšáková stěna.

Přibližně 15 minut od domu se nachází železniční stanice Mladá Boleslav město a autobusové nádraží Mladá Boleslav, které zajišťuje spojení do Prahy na stanici metra B - Černý Most. Nákupní možnosti naleznete v supermarketu Kaufland naproti domu. V okolí jsou mateřské a základní školy - MŠ Sluníčko, MŠ Čtyřlístek a ZŠ Sedmička. V docházkové vzdálenosti je Přírodní rezervace Radouč, kde si můžete užívat sportování a procházky.

Byt je volný k nastěhování od 01.06. 2026

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás

---



Vyřizuje

**Daniela Boušková**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)