

## Prodej bytu 3+1 83 m2 Bulharská, Pardubice

Bulharská, 53003, Pardubice I, Pardubice

**6 750 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve skvělé lokalitě nabízíme k prodeji prostorný byt, který má zajištěné oplocené parkování. Náleží k němu balkon a lodžie a také tři velké sklepy.

Je světlý a nabízí dostatek úložného prostoru. Plastová okna značky Stavona byla vyměněna v roce 2016, jinak je byt před rekonstrukcí. Je však perfektně udržovaný a dalo by se v něm bydlet ihned, protože vše je funkční a také zde zůstane veškerý nábytek.

V obývacím pokoji a ložnicích jsou pod kobercem položeny parkety. Plynový kotel v kuchyni je zcela nový. Zajišťuje ohřev vody.

Kromě toho, že Vás čtvrté patro bez výtahu udrží v kondici, Vám tento nedostatek vynahradí lokalita. Vedle domu máte hned dva parky - Bubeníkovy sady a také Vinici. Z balkonu dohlédnete na Matiční jezero a do centra města to máte co by kamenem dohodil.

Školky i školy jsou v docházkové vzdálenosti a nejbližší obchod s potravinami je vzdálený asi 300 metrů od domu. To samé platí o autobusové zastávce.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás budu těšit já, Denisa Havlíková.



Vyřizuje

**Bc. Denisa Havlíková**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)