

## STAVEBNÍ POZEMEK VE VIMPERKU - JIŽNÍ SVAH S VÝHLEDEM NA ZÁMEK I BOUBÍN. REZERVOVÁNO

Rezervace

Malá Homolka, Vimperk

<b>Celková plocha:</b>	1 287 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

### POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO.

STAVEBNÍ POZEMEK VE VIMPERKU - JIŽNÍ SVAH S VÝHLEDEM NA ZÁMEK I BOUBÍN.

Pozemek: o velikosti 1.287 m<sup>2</sup>.

Popis: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1.287 m<sup>2</sup> v malebném městě Vimperk, které vyniká svou polohou na rozhraní přírody Šumava a plnohodnotným zázemím pro každodenní život. Pozemek leží jako koncový v ulici Malá Homolka.

Pozemek je orientován na čistě jižní stranu s mírně výraznějším svahem, což otevírá zajímavé možnosti pro architektonicky nápadité řešení stavby - například moderní dům citlivě zasazený do terénu s důrazem na světlo, výhledy a soukromí. Právě výhled je zde jedním z hlavních benefitů - přímo z pozemku se nabízí pohled na Vimperský zámek i ikonický vrchol Boubín.

Přístup je zajištěn po asfaltové komunikaci a na pozemek jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě - voda, kanalizace i elektřina, což výrazně usnadňuje realizaci stavby.

Dle územního plánu je pozemek veden v plochách smíšených obytných, umožňující výstavbu rodinného domu a souvisejícího zázemí.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají místo s charakterem - pozemek, který není tuctový, ale naopak nabízí prostor pro originální bydlení v jedné z nejhezčích částí jižních Čech.



Vyřizuje

**Radek Vrhel**

**Tel.:** +420 724 834 692

**GSM:** 602145069

**E-mail:** [vrhel@sumavskarealitka.cz](mailto:vrhel@sumavskarealitka.cz)