

Prodej bytu 3+1 (73m²) s lodžii v Hekrově ulici, Praha Háje

Hekrova, Praha 11, Praha

7 990 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a kompletního právního servisu včetně advokátní úschovy kupní ceny

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi příjemný a udržovaný byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 4. patře bytového domu s výtahem v oblíbené a klidné části Praha - Háje.

Byt nabízí praktické a funkční dispoziční řešení vhodné jak pro vlastní rodinné bydlení, tak i jako investici k následnému pronájmu. Velkou výhodou je orientace na dvě světové strany - ložnice a dětský pokoj směřují na sever, zatímco kuchyně, lodžie a obývací pokoj jsou orientovány na jih, což zajišťuje dostatek denního světla v hlavní obytné části bytu.

Součástí bytu je prosklená lodžie o výměře 5,5 m², která příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí možnost celoročního využití. K bytu dále náleží také sklepní kóje o velikosti 1 m².

Byt je částečně v původním stavu, přesto interiér působí velmi příjemným a udržovaným dojmem. Koupelna prošla přestavbou a je vybavena vanou s masážní funkcí, která zvyšuje komfort každodenního užívání. V bytě jsou nové interiérové dveře a celý prostor je čerstvě vymalován, takže je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti větších vstupních investic. V původní kuchyni je osazen plynový sporák.

Praktickým benefitem jsou také povrchy podlah - dlažba je v kuchyni, předsíni, chodbě, koupelně i na lodžii, což zajišťuje snadnou údržbu a dlouhou životnost. V ostatních místnostech je původní linoleum, které lze bez problémů vyměnit.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost, kterou ocení zejména rodiny s dětmi. Mateřská škola se nachází přímo před domem, základní škola je vzdálena přibližně 500 metrů a nejbližší zastávkou MHD je Donovalská. V dobré dostupnosti je také stanice metra Háje, která zajišťuje rychlé spojení do dalších částí Prahy.

Byt představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají příjemné bydlení s lodžii, výtahem a výbornou občanskou vybaveností v zavedené pražské lokalitě.

Disclaimer:

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Michal Kutzendorfer

Tel.: 777 985 898

GSM: 420777985898

E-mail: michal.kutzendorfer@era-reality.cz