

## Pronájem hezkého bytu 2+1 s lodžii v Lanškrouně, uk.Krátká . CP 69m<sup>2</sup>.

Krátká, Lanškroun

**13 000 Kč**

za měsíc

+ včetně energií, vratná  
kauce 13.000,-Kč, prov.rk  
jednorázově 15.730,-Kč  
včetně DPH

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | montovaná                  | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                 | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus     | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné a prostorné bydlení v příjemné lokalitě s výhledem do přírody ? Realitní kancelář Mozaika pro vás nabízí pronájem světlého a dispozičně velkoryse řešeného bytu 2+1 s lodžii v Lanškrouně na ulici Krátká. Byt je volný ihned, takže se do svého nového domova můžete nastěhovat bez zbytečného čekání. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí domu okálového typu, který je zasazen do hezké a klidné lokality s přímým výhledem do přírody. Tento typ zástavby zaručuje příjemné a vzdušné prostředí, které ocení každý, kdo hledá útočiště od každodenního shonu. Přesto je vše potřebné – obchody, služby i centrum Lanškrouna – snadno dostupné. Celková užitná plocha bytu činí 69 m<sup>2</sup>, přičemž prostory jsou rozvrženy velmi prakticky a funkčně. Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná chodba o velikosti 4,40 m<sup>2</sup> s vestavnou skříní, která nabízí dostatek úložného prostoru pro každodenní potřeby. Samostatné WC o ploše 1,30 m<sup>2</sup> a koupelna s vanou a umyvadlem o ploše 3,20 m<sup>2</sup> zajišťují pohodlné hygienické zázemí. Kuchyně o výměře 10,26 m<sup>2</sup> je vybavena kuchyňskou linkou se sporákem, takže je připravena k okamžitému užívání. Srdcem bytu je pak velkorysý obývací pokoj o ploše 25 m<sup>2</sup>, ze kterého je přímý přístup na lodžii o velikosti 4,50 m<sup>2</sup> – ideální místo pro ranní kávu, odpočinek nebo pěstování oblíbených rostlin. Ložnice o ploše 21 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro komfortní spaní a ukládání osobních věcí. Nájemné je stanoveno na 13 000 Kč měsíčně a tato částka již zahrnuje energie, takže jsou to celkové náklady na bydlení. Před nastěhováním je požadována vratná kauce ve výši 13 000 Kč. Jednorázová provize realitní kanceláře činí 15 730 Kč včetně DPH.

Byt je určen pro zodpovědného jednotlivce nebo pár bez dětí a bez domácích zvířat. Hledáme nájemce, který bude k bytu i domu přistupovat s péčí a respektem.

Máte zájem o prohlídku nebo potřebujete více informací? Neváhejte nás kontaktovat – jsme tu pro vás. Radi vám byt osobně ukážeme a zodpovíme veškeré vaše dotazy. Těšíme se na vás.



Vyřizuje

**Dana Beranová****Tel.:** 606 631 877**GSM:** 606 631 877**E-mail:** [dana.beranova@reality-mozaika.cz](mailto:dana.beranova@reality-mozaika.cz)