

**Prodej bytu 3+1, ul. Janáčkova, Znojmo**

Janáčkova, Znojmo

**4 995 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO! Vám exkluzivně nabízí k prodeji cihlový byt 3+1 v osobním vlastnictví na ulici Janáčkova ve Znojmě.

Prostorný cihlový byt se nachází v prvním patře zatepleného bytového domu na klidné ulici Janáčkova, kousek od historického centra města. Podlahová plocha bytu je 88 m<sup>2</sup>, k tomu balkón, sklep a možnost využívat i společnou zahradu u domu. Byt má prostornou chodbu se samostatnými vchody do všech místností. Byla započatá příprava k rekonstrukci, tak je možné byt zrekonstruovat dle vlastních představ. V bytě je už nová elektrina v mědi.

Cihlový dům prošel rekonstrukcí, má zateplenou fasádu a společné solární panely na střeše domu, které výrazně napomáhají k úspoře energie. Parkování možné v ulici před domem. Byt se nachází v praktické části Znojma s výbornou občanskou vybaveností. Cena je uvedena včetně provize pro RK.

Máte zájem? Zavolejte nám.

Rádi Vám pomůžeme i s financováním.

Bližší informace Vám rád sdělím na prohlídce nemovitosti.



Vyřizuje

**Pavel Vídenský**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)