

Prodej bytu 3+kk 70 m²

Rezlerova, 10900, Praha-Petrovice, Praha

8 450 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt v mém osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a výměře 70 m² s lodžii a sklepní kóji. Byt se nachází v klidné části Prahy – Petrovic v ul. Rezlerova v posledním 7. patře revitalizovaného panelového domu.

Byt je orientován ložnicí a malým pokojem na sever, obývacím pokojem a kuchyňským koutem s dlouhou zasklenou lodžii na jih. V obytné části je tedy dostatek světla a v klidové části zůstává příjemné klima i v létě, v bytě se nekouří. Byt prošel v roce 2012 podstatnou rekonstrukcí. Původní malá kuchyň byla spojena s obývacím pokojem, takže nyní tato část bytu nabízí krásných 31 m². Zároveň bylo původní umakartové jádro odstraněno, na jeho půdoryse vyžděné nové jádro se samostatnou koupelnou, WC a malou komorou. Dále byly vyměněny všechny interierové i vchodové dveře, a původní elektroinstalace byla kompletně nahrazena novými měděnými rozvody.

Byt nabízím k prodeji s kompletním zařízením. Vše bylo pořízeno nové po roce 2012 s vizí, že už v tomto bytě spokojeně dožiji. Ale Praha už mi nesedí, proto jsem se rozhodl pro stěhování na venkov, a byt nabízím k prodeji. Dům je v majetku SVJ, postaven byl cca v roce 1989. Před cca 15 lety proběhla GO výtahů, střechy a zateplení severní části domu. Před cca 5 lety proběhlo i zateplení a obnova fasády z jižní strany domu a výměna elektroinstalace ve stoupačkách společných prostorů. V loňském roce byly obnoveny podlahové krytiny společných prostorů i schodišť. SVJ má vlastní plynovou kotelnu, která zajišťuje topení i TUV v bytech. Kotelna je také po GO, poslední splátka úvěru na její rekonstrukci byla doplacena. Nyní nemá SVJ žádný úvěr či jiný závazek.

Dá se tedy říci, že dům ani byt nečekají do budoucna žádné podstatné investice.

V docházkové vzdálenosti se nachází Přírodní park Hostivař, který nabízí možnosti procházky, sportovní aktivity i letní koupání u Hostivařské přehrady.

Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností.

Zastávka MHD je přibližně 3 minuty chůze od domu.

Stanice metra Háje je dostupná autobusem během 10 minut jízdy, Skalka 20 minut.

V docházkové vzdálenosti se nachází také vlaková zastávka s napojením na pražskou integrovanou dopravu (trať S9 Praha Hl.n. – Benešov).

Byt představuje ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a výborné dostupnosti do centra Prahy. Vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Kompletní právní servis vč. návrhu na zápis do katastru a advokátní úschovy platby zajištěn v ceně.

Celková cena: 8 450 000 Kč Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz