

**Byt 3+1 se zasklenou lodžií, komorou a sklepem
v klidné části Jesenice****9 495 000 Kč**
za nemovitost

V Lázních, Jesenice

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Slunný byt 3+1 v Jesenici – prostor a možnost úprav podle sebe

Hledáte byt nedaleko Prahy, který si můžete upravit přesně podle svých představ, nebo zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem? Tento světlý byt 3+1 o ploše 72,4 m² nabízí ideální kombinaci prostoru, světla a klidné lokality.

Zajímavá investiční příležitost:

Majitelka má zájem zůstat v bytě ve stávajícím stavu za tržní nájemné, což umožňuje okamžité generování výnosu bez nutnosti dalších investic.

Hlavní přednosti bytu:

Slunný obývací pokoj s lodžií na jih – užijte si slunce po celý den

Dvě ložnice na sever – klidné a příjemně temperované prostory pro odpočinek

Lodžie nadstandardně zasklená tříkomorovými okny s nemrznoucí dlažbou - ideální pro pohodlné celoroční využití

Nová plastová tříkomorová okna, protipožární vstupní dveře – komfort a bezpečí

Komora 4 m² + sklep 2,7 m² – dostatek úložného prostoru

Byt v původním stavu – ideální pro rekonstrukci a realizaci vlastních představ o bydlení

Co nabízí dům:

Dům po kompletní revitalizaci – bez nutnosti dalších investic

PENB - C

Ústřední topení s vlastní kotelnou

Prostorné společné prostory: prádelna, sušárna, kolárna, kočárkárna, sklad, WC

Pozemek pod domem je ve spoluvlastnictví vlastníků bytů

Lokalita:

Klidná část Jesenice nedaleko centra

Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody i sportovní vyžití

V okolí je široká nabídka služeb včetně vyhlášených restaurací

V blízkosti jsou kvalitní školy včetně mezinárodních, například Sunny Canadian International School

Příroda na dosah – Průhonický park, národní kulturní památka zapsaná na seznamu UNESCO, jen pár minut od domu

Výborná dostupnost do Prahy:

Zastávka MHD je vzdálena jen cca 4 minuty chůze od domu

Rychlé spojení do Prahy – metro Opatov cca 12–20 minut autem nebo přibližně 20 minut autobusem

Metro Kačerov dostupné cca 15–25 minut

Do hranice Prahy (Kunratice, Libuš) cca 10 minut jízdy

Výborné napojení na dálnici D0 (Pražský okruh)

Bonus / Investiční příležitost:

Majitelka má zájem zůstat v bytě ve stávajícím stavu za tržní nájemné – okamžitý výnos bez nutnosti dalších investic

???? Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes – objevte svůj nový domov i zajímavou investiční příležitost!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Nada Laštůvková

Tel.: 733 746 846

GSM: +420602938111

E-mail: nada.lastuvkova@re-max.cz