

**Pronájem kanceláře (200 m²), Praha 4 - Chodov,
ul. Hráského**

Hráského, 14800, Praha 11, Praha

290 Kč
za m²/měsíc+ servisní poplatky 165
Kč/m²/měsíc + 3x kauce

Plocha kanceláři:	200 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah; Ostraha; Vrátnice; Sociální zařízení	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi RK. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kancelář o rozloze 200 m², umístěnou ve 4. nadzemním podlaží komerčního objektu na Praze 4 - Chodov, ul. Hráského. Jedná se o openspace, 2 uzavřené kanceláře s kuchyňkou, vlastním sociálním zázemím se sprchou. K nastěhování ihned. Centrální recepce, non-stop ostraha objektu, přístup na magnetické karty, venkovní parkování, moderní výtahy, otevíratelná okna, venkovní žaluzie, bezbariérový přístup, klimatizace. Budova Hráského se nachází vedle obchodního centra Chodov, na místě s výbornou dostupností autem i metrem, které je centrem života jižní části Prahy. V blízkosti se nachází pestrá škála obchodů a služeb. Budova nabízí flexibilní kancelářské prostory s dobrým poměrem ceny a standardu vybavení. Výhodná poloha přímo na metru C Chodov. Skvělá dopravní dostupnost: 25 min. Hlavní nádraží, 1 min. dálnice D1 a D4, 25 min. centrum (Václavské nám.), 30 min. letiště Václava Havla. Nájemné kanceláře: 290 Kč/m²/měsíc. Servisní poplatky: 165 Kč/m²/měsíc. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Kauce: 3x měsíční nájemné. Hodnota PENB G* údaj nebyl dodán, hodnota bude aktualizována.



Vyřizuje

Eva Musilová**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:** musilova@maxxus.cz