



Pronájem bytu 2+1, Hlavní třída, Poruba, 11900 Kč/měs, 58 m²

Hlavní třída, 70800, Poruba, Ostrava

11 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4975 Kč, poplatek za podnájem

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmů nabízíme světlý a velmi příjemný byt o dispozici 2+1 a výměře 58 m², který se nachází v 1. patře panelového domu s výtahem. Byt zaujme svou vzdušností, dostatkem denního světla a praktickým uspořádáním.

Byt prošel před několika lety částečnou rekonstrukcí a ve všech místnostech jsou instalovány žaluzie. K bytu náleží sklep a velkou výhodou je také zasklená lodžie, ideální pro odpočinek během celého roku.

Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu s vestavěnou šatní skříní, ze které se pohodlně dostanete do všech místností. Byt má jeden průchozí obývací pokoj a jeden samostatný neprůchozí pokoj, který poskytuje dostatek soukromí. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je oddělená.

kuchyni je k dispozici trouba, plynový sporák, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba i jídelní stůl. Obývací pokoj je zařízený sedací soupravou, křesly, konferenčním stolem, jídelním stolem a obývací stěnou s televizí. V neprůchozím pokoji najdete dvě postele a skříň.

Výhodou je možnost vystěhování nábytku dle dohody s majitelem, takže si byt můžete přizpůsobit podle vlastních představ.

Lokalita nabízí klidné bydlení s množstvím zeleně i skvělou dostupností. V okolí se nachází oblíbená místa k procházkám jako Myslivna, Zámecký rybník, areál Skalka nebo planetárium. Pouhé 2 minuty chůze od domu je autobusová zastávka Nezvalovo náměstí s výborným spojením do všech částí Ostravy.

Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost - školy, školky, Vysoká škola báňská, Fakultní nemocnice, lékárny, dětská hřiště i sportoviště (koupaliště, krytý bazén, zimní stadion Sareza). V blízkosti najdete také kulturní vyžití v DK Poklad a oblíbené restaurace v docházkové vzdálenosti.

Byt je k dispozici ihned k nastěhování. Domácí mazlíčci jsou možní po dohodě s majitelem.

Nájemné: 11 900 Kč / měsíc

Služby včetně energií a pojištění: 4 975 Kč / měsíc

Celkové měsíční náklady: 16 875 Kč

Vratnou kauci je možné uhradit ve dvou měsíčních splátkách.



Vyřizuje

Dana Oralová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail: podpora@idealninajemce.cz