



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134989

Prodej bytu 2+kk v centru města Jeseník

Tyršova, Jeseník

Neuvedeno

za nemovitost

cena v kanceláři

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V lázeňském městě Jeseník ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji 2+kk byt v osobním vlastnictví.

Nemovitost se nachází u náměstí v Jeseníku je atraktivní nejen top lokalitou, ale i provozními náklady ideálně pro investory na pronájem i na přímé bydlení pro jednu až dvě osoby v jakémkoliv věku a to z důvodu pěší dostupnosti pár minut ke všemu co každý den potřebujete - obchody i služby - lékař - nemocnice - poliklinika - školy - školky - autobusové i vlakové nádraží. Park i příroda a pěší stezka do Priessnitzových léčebných lázní je 10 minut chůze od nemovitosti.

Momentálně na nemovitosti momentálně probíhá pokládka plovoucí podlahy - výmalba. Nový majitel nemusí vůbec nic investovat nastěhuje se a bydlí v dispozičně 40 m² v krásném bytě s balkónem. Celková nemovitost je udržovaná a čistá a fungující. Bydlení tiché přesto, že se jedná o centrum města.

Dům je zateplen - plastová okna - krásný čistý vchod i společné prostory.

Jedná se o velmi příjemné a praktické klidné bydlení v centru Jeseníku s možností bezplatného parkování u domu. V těsné blízkosti veškerá občanská vybavenost.

Okolní turistická místa:

- 5 minut jízdy vzdálené Priessnitzovi léčebné lázně
- 15 minut jízdy Červenohorské sedlo / turistika a lyže
- 15 minut jízdy Ramzová ú turistika a lyže
- 10 minut jízdy Lipová lázně a další vyhledávaná turistická místa
- 15 minut jízdy Rychlebské stezky
- a další turistické zajímavosti - lomy - zámek a blízké Polsko za nákupy a přírodou.

Dispozice bytu: předstín, koupelna se sprchovým koutem a WC. Kuchyň s obytným prostorem a ložnice / dětský pokoj / a lodžie. Byt nebyl zasažen při povodních.

Ostatní informace Vám velmi rádi poskytneme telefonicky i na osobní prohlídce. Momentální foto je před úpravami.

Váš byt bude vyklizen s novou podlahou - vymalován.

Tak neváhejte těšíme se na Vás - nenechtejte si ujít velmi zajímavou investici v srdci lázeňského města Jeseník. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Hana Jakubíčková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz