



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 975480

## Nabídka prodeje pozemku 1434 m<sup>2</sup> s nádherným panoramatickým výhledem na Nový Knín

**6 499 000 Kč**  
za nemovitost

Nový Knín

<b>Celková plocha:</b>	1 434 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební parcelu s výhledem na panoramatickou krajinu, nacházející se ve Starém Kníně, v obci Nový Knín, ve Středočeském kraji, katastrální území Starý Knín. Parcela má rozlohu 1434 m<sup>2</sup> a je k ní vydáno platné stavební povolení na dům o cca. 500m<sup>2</sup> zastavěné plochy, tzn. je zde možné využít parcelu jako investiční záměr na stavbu domu o třech bytových jednotkách a nebytovém prostoru. U první fotografie se jedná o vizualizaci, jak by mohla vypadat budoucí stavba na pozemku.

Oblast je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné a přírodně bohaté prostředí, ale zároveň nechtějí být daleko od základní či doplňkové infrastruktury. V těsné blízkosti se nachází občanská vybavenost - místní úřady, školka, pošta, sportoviště, lékař, základní škola a obchody. Dopravní dostupnost je zajištěna vlastním automobilem, městskou hromadnou dopravou nebo autobusem.

Parcela se nachází v malebné části malého města, což dodává lokalitě na jedinečnosti. Majitelé, kteří chtějí investovat do stavby na tomto pozemku, mohou využít možnost hypotečního financování, které Vám pomůže zajistit i naše realitní kancelář. Celková kupní cena pozemku je stanovena na 6 499 000 CZK s tím, že veškeré servisní poplatky a poplatky RK jsou již v této ceně zahrnuty.

Pozemek má přístup k silnici s pevným povrchem, což zajišťuje snadný přístup. Nabídka zahrnuje také vodní zdroj ve formě zkolaudované studny 30 m<sup>2</sup>. Přípojka elektrického proudu se nachází na pozemku a vodovodní a kanalizační přípojka je u hranice pozemku.

Výhled na jihovýchodní stranu zaručuje krásné momenty vychutnávající si ranní i večerní slunce, což je ideální pro stavbu rodinného domu nebo rekreačního objektu s přihlédnutím k osobnímu soukromí a klidnému prostředí.

Pro zájemce o koupi tohoto pozemku je tato nabídka skvělou příležitostí, jak investovat do nemovitosti s vysokým potenciálem a krásným okolím v lukrativní části Středočeského kraje s dobrou dostupností do Prahy. K prodeji pozemku dochází přes zkušeného makléře, který vám poskytne veškeré potřebné informace a právní servis spojený s nákupem.



Vyřizuje

**Petr Novák**

**Tel.:** 318 632 932

**GSM:** 420608127130

**E-mail:** [novak@ppreal.cz](mailto:novak@ppreal.cz)