



Prodej - Byty

číslo zakázky: 21449VB

Hezký byt 3+1 v Plzni na Doubravce

Těšínská, 31200, Plzeň 4, Plzeň

4 950 000 Kč

za nemovitost

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kde máte vše doslova pár kroků od dveří? Nabízíme k prodeji příjemný byt 3+1 v 1. NP panelového domu v Těšínské ulici. Díky své poloze a kompletní občanské vybavenosti v okolí je tento byt perfektní volbou pro rodiny s dětmi i pro osoby hledající bezbariérový přístup.

Klíčové vlastnosti bytu

Rekonstruované jádro a kuchyně: V roce 2000 prošel byt modernizací bytového jádra a instalací nové kuchyňské linky. Je ve velmi udržovaném stavu, připraven k nastěhování nebo drobným úpravám dle vašeho vkusu.

Nízké provozní náklady: Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově, což spolu se zateplením domu zajišťuje velmi úsporný provoz domácnosti.

Plastová okna: Samozřejmostí jsou kvalitní plastová okna, která skvěle izolují hluk i teplo.

Úložné prostory

K bytu náleží také praktická komora v mezipatře, kterou využijete pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení nebo jako příruční sklad.

Lokalita, kterou si zamilujete

Doubravka je vyhlášená svým klidem a zelení. Z Těšínské ulice máte vše na dosah.

Pro děti: Přímo za domem se nachází dětské hřiště, kde si děti mohou bezpečně hrát. Pár minut chůze vás dělí od oblíbeného Lobežského parku, ideálního pro procházky a sport.

Dostupnost: Zastávka trolejbusu je jen pár kroků od domu - v centru Plzně jste za 10 minut.

Služby: Nákupní centra, školy, školky a veškerá vybavenost Doubravky jsou v bezprostřední blízkosti.

Technologie: V domě je k dispozici vysokorychlostní internet.

Hledáte-li bydlení s nízkými náklady na skvělé adrese, tento byt je přesně pro vás. Neváhejte mě kontaktovat pro prohlídku. Těším se, až vám tento byt ukážu osobně!



Vyřizuje

Bc. Veronika Brotanová

Tel.: 734202600

GSM: +420 739 628 321

E-mail: brotanova@pubec.cz