

## Prodej restaurace, stravování, 1784 m<sup>2</sup>, Králíky

56169, Králíky

**14 740 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	287 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	287 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1744 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prosperující penzion Pod Klepáčem, situovaný v obci Prostřední Lipka nedaleko Dolní Moravy, v atraktivní rekreační oblasti pod Králickým Sněžníkem. Objekt disponuje ubytovací kapacitou až 31 osob ve třech prostorných apartmánech s vlastním sociálním zařízením. Součástí penzionu je stylová restaurace s barem, velkokapacitní společenský sál, wellness se saunou, venkovní terasa, dětské hřiště a parkovací stání. Z roku 2021 je nová čistička odpadních vod. Celková velikost pozemku je 1744m<sup>2</sup>, což je skvělý kompromis nenáročné údržby a skvělé možnosti využití. Nemovitost nabízí stabilní podnikatelský potenciál v oblasti ubytování, gastronomie a pořádání společenských akcí, a to díky své výjimečné poloze v turisticky vyhledávané lokalitě s celoroční návštěvností. Vedle ročního zhodnocení nemovitosti je zde velmi zajímavá možnost výnosu z provozování. Doporučujeme prohlídku nemovitosti. Prodej je financovatelný hypotékou, se kterou Vám rádi pomůžeme přes M&M hypoteční centrum



Vyřizuje

**Bartoš Erik**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)