

**Hradčanská Office Center - pronájem kanceláře
(38,74 m²), Praha 6 - Hradčany, ul. Milady
Horákové**

Milady Horákové, 16000, Praha 6, Praha

350 Kčza m²/měsíc+ služby 191 Kč/m²/měsíc
+ kauce + provize RK

Plocha kanceláří:	38 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah; Ostraha; Vrátnice; Sociální zařízení	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Topení:	Jiné
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o ploše 38,74 m², situované ve 5.NP administrativní budovy - Hradčanská Office Center na Praze 6 - Hradčany, ul. Milady Horákové. Jedná se o samostatnou kancelář s klimatizací. Kuchyňka a sociální zázemí jsou k dispozici na patře. Uvedené fotografie jsou pouze ilustrativní, reálná dispozice se může lišit. Jedná se o dvě propojené kanceláře s klimatizací, kuchyňkou a se sdíleným WC na patře. Kancelář disponuje silnoproudou kabeláží, má otevíratelná okna, koberce, snížené podhledy včetně osvětlení, centrální vytápění. V budově je 24 hodinová bezpečnostní služba, kamerový systém CCTV, 2 samostatné recepce, 7 výtahů. Hradčanská Office Center se nachází v širším centru Prahy, nedaleko Pražského hradu a zároveň přímo u stanice metra A-Hradčanská. V blízkém okolí jsou veškeré důležité služby a občanská vybavenost. Hodnota PENB G* údaj nebyl dodán, hodnota bude aktualizována. Přidanou hodnotou je unikátní lokalita s výbornou dopravní dostupností - veřejnou i osobní, dispoziční flexibilita a výrazná viditelnost. Z nejvyšších pater je nádherný výhled na Pražský hrad, v docházkové vzdálenosti se nachází park Letná. V přízemí budovy je prodejna potravin Tesco Express, Delmart, prodejna DM drogerie, lékárna a též fitness centrum Factory Pro. K dispozici dle dohody. Nájemné kanceláře: 350 Kč/m²/měsíc. Servisní poplatky: 191 Kč/m²/měsíc. Kauce: 3x měsíční nájemné. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Hodnota PENB G* údaj nebyl dodán, hodnota bude aktualizována.



Vyřizuje

Eva Musilová**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:** musilova@maxxus.cz