

**Pronájem bytu 1+kk 34 m2 Poděbradská, Praha 9
- Hloubětín**

Poděbradská, Praha 9, Praha

18 900 Kč

za měsíc

+ poplatky 2560,-Kč/měsíc
+ elektřina

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2026	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout pronájem hezkého bytu 1+kk s předzahrádkou, který se nachází v 1.NP moderního rezidenčního projektu z roku 2026. Plocha bytu je 34 m² + předzahrádka 21 m². Byt se nabízí částečně zařízený, na žádost nájemce majitel ochoten dodat pračku. K bytu patří sklep o výměře 3,3 m². Topení dálkové ústřední. Byt je umístěn směrem do vnitrobloku. Orientace bytu je na západ. Bezpečnost bytu zajišťuje bezpečnostní dveře a elektronický bezpečnostní systém. Tento projekt vyniká vysokým standardem vybavení, nové technologie nabízí komfortní bydlení - ať už jde o použité ekologické materiály nebo systém řízeného větrání s rekuperací. V blízkém okolí veškerá občanská vybavenost, kde máte vše podstatné pár kroků od vchodu. V bezprostřední blízkosti najdete supermarket Lidl, menší obchody s potravinami, lékárnu, poštu i řadu příjemných restaurací a kaváren. Pro milovníky aktivního odpočinku je k dispozici nedaleký Park Rokytka s cyklostezkou a fitness stezkou. Skvělé spojení s centrem města zajišťují blízké tramvajové zastávky a nedaleké stanice metra. Nájemné činí 18.900,- Kč/měsíc, zálohy na služby ve výši 2.560,- Kč/měsíc, elektřina se převádí na nájemce. Při podpisu smlouvy nutno složit kauci ve výši 21.460,- Kč a provizi RK ve výši 21.000,- Kč. Volný ihned. Více informací v RK.



Vyřizuje

Ing. Gennadij Kovalenko**Tel.:** +420 732306864**GSM:** +420 732306864**E-mail:** gennadij.kovalenko@qara.cz