

Prodej bytu 3+kk/terasa Škvorec, 3.NP, 75,3 m2 + terasa 3 m2, parkovací stání

7 700 000 Kč
za nemovitost

Tyršova, Škvorec

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej cihlového bytu 3+kk/terasa v městysu Škvorec. Nabízený byt se nachází v zrekonstruované historické budově bývalého pivovaru, jehož dokončení proběhlo v roce 2011. Velikost bytu činí 75,3 m2 + terasa 3 m2. Situován je ve 3.nadzemním podlaží s výtahem. Vlastnictví bytu je osobní. Za vstupními dveřmi do bytu se nachází zádveří s chodbou. V jeho levé části je situovaná ložnice s přímým vstupem na terasu. Úložné prostory v ložnici jsou řešeny vestavěnou skříní. V pravé části zádveří se nachází samostatná toaleta. Na chodbu volně navazuje vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči je dělaná na míru. Dominantou kuchyně je kamenná pracovní deska a varný ostrůvek. Ke kuchyni náleží objemná komora s prostorem pro pračku. Z obývacího pokoje je možný vstup do pokoje, orientovaného do vnitrobloku. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou je situovaná mezi pokoji. Výhled z obývacího pokoje je do zeleně a na místní rybník. V bytě jsou použity přírodní dřevěné materiály - dřevěná okna či podlahy. Všechny dveře v bytě jsou tzv. pocket door, takže šetří místo při jejich otevírání. Velkou devizou bytu je zděný uzamykatelný sklep a parkovací stání za domem. K bytu náleží prostor pro kola v kočárkárně, nacházející se v přízemí domu. Celý objekt, kde se byt nachází je uzavřen a nabízí tak dostatek klidu a soukromí. V městysu Škvorec se nachází veškerá občanská vybavenost - mateřská školka, základní školy (státní i soukromá ZŠ Purkrabka), pošta, sokolovna, restaurace, obchod, ordinace praktického a zubního lékaře či další služby. Dopravní obslužnost zajišťuje BUS PID se spojením na metro A Skalka případně na vlakové nádraží do Úval (z Úval pravidelná vlaková linka do centra Prahy). Pro případné další informace k bytu, či jeho prohlídku, napište nebo zavolejte makléři.



Vyřizuje

Martin Srb

Tel.: 603 228 103

GSM: 777 651 161

E-mail: srb@findeo.cz