

## Prodej bytu 3+1 80 m<sup>2</sup> Týniště nad Orlicí

## Rezervace

T. G. Masaryka, 51721, Týniště nad Orlicí

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: NEMOVITOST JE V REZERVACI KONKRÉTNÍM ZÁJEMCEM

Hledáte krásný, slunný byt v jedné z nejžádanějších lokalit Týniště nad Orlicí, nedaleko centra a obchodních zón? Nabízíme Vám právě takový, a to o dispozici 3+1, užitné ploše 80 m s velkým balkonem. Bytová jednotka je umístěna ve 2. NP cihlového bytového domu, která je po rekonstrukci. Nová plastová okna, keramický obklad, nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, zděné bytové jádro. K bytu náleží 1 sklepní koje, balkón, kde v letním období budete rádi popíjet kávu nebo zde trávit volné chvíle a relaxovat. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí (OÚ, MŠ, ZŠ, obchody...). Za bytovým domem je pěkné dětské hřiště, kde můžete trávit volné chvíle se svými dětmi a přáteli. Nízké náklady na bydlení.

Týniště nad Orlicí je město v okrese Rychnov nad Kněžnou v Královéhradeckém kraji. Nachází se dvacet kilometrů jihovýchodovýchodně od centra Hradce Králové. Společně s přilehlými vesnicemi Křivice, Petrovice, Petrovičky, Rašovice a Štěpánovsko zde žije přibližně 6 100 obyvatel. Rozkládá se na katastrální ploše 5 245 hektarů v nadmořské výšce 253 metrů. Je to třetí největší město okresu Rychnov nad Kněžnou (po Rychnově nad Kněžnou a Dobrušce).

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.



Vyřizuje

**Petr Kubíček**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)