



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **NaJarove21**

Pronájem bytu 2+1, 55m², Praha 3 - Žižkov

Na Jarově, 13000, Praha 3, Praha

25 750 Kč

za měsíc

poplatky 2850 Kč +
elektřina se bude
vypočítávat mezi všemi

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	176 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Topení:	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: ID: NaJarove21

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný dům, který se skládá ze čtyř bytových jednotek (1+1, 2+kk, 2+1, 3+1) jsou plně zařízeny moderním nábytkem a připraveny k okamžitému nastěhování. Nemovitost nabízí vysoký standard bydlení, včetně podlahového vytápění v celém prostoru, které zajišťuje maximální komfort. Součástí vybavení je také televize v každé jednotce. U dvou dolních jednotek je rekuperace vzduchu dokonce.

Jedná se tedy o první nájemce po kompletní rekonstrukci. To představuje výjimečnou příležitost jak pro bydlení, tak i pro investiční využití.

Nemovitost je vhodná pro různé účely bydlení, firemní využití, spolubydlení nebo i krátkodobé pronájmy typu Airbnb (po dohodě).

K dispozici je společná zahrada o velikosti cca 94 m², ideální pro odpočinek. Součástí je také garáž o velikosti cca 22 m², kterou lze využít dle potřeby. Další velkou výhodou je možnost do budoucna parkování až pro cca 4 auta přímo u domu.

Výborná dopravní dostupnost tramvajová zastávka Chmelnice cca 3 minuty chůze, autobusová zastávka cca 50 m od domu. Do centra Prahy se dostanete přibližně za 15 minut. V okolí je kompletní občanská vybavenost obchody,

restaurace, kavárny a služby.

Jedná se o velmi zajímavou a flexibilní nabídku s širokým využitím.

Byt je k nastěhování ihned.

Cena: 25750+2850 Kč, + elektřina se bude rozpočítávat mezi všemi

Kauce: 51000 Kč, kauci lze rozdělit na 2x

Provize: 28800 Kč



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz