

## Na prodej RD 5+1 v rekonstrukci v obci Klátovec (CP 768m<sup>2</sup>)

Klatovec

**2 150 000 Kč**  
za nemovitostCena vč. provize a  
právních služeb.

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	294 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	529 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozicích až 5+1 v obci Klatovec s celkovou výměrou pozemku 768m<sup>2</sup>.

Hledáte nemovitost, kterou si můžete dokončit přesně podle svých představ, ale zároveň už nechcete začínat úplně od nuly? Pak vás tato nabídka zaujme.

Rodinný dům je ve fázi započaté rekonstrukce. Byly provedeny přípravné práce včetně oklepání omítek, což umožňuje novému majiteli plynule navázat a realizovat úpravy dle vlastního stylu a potřeb. Velkým benefitem je nová střecha nad obytnou částí, která představuje zásadní investici již vyřešenou.

Součástí nemovitosti je uzavřený dvorek, který nabízí dostatek soukromí, studna, sklep, dále prostorná stodola s širokým využitím (dílna, garáž, sklad či další přestavba), zahrada vhodná k odpočinku i realizaci vlastních nápadů.

K dispozici je také stavební materiál přímo na místě, který může usnadnit pokračování rekonstrukce.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají projekt s potenciálem a chtějí si vytvořit domov podle vlastních představ nebo zajímavou investiční příležitost.

Pro více informací, možnosti financování, nebo sjednání nezávazné prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Vít Majkut****GSM:** +420603548827**E-mail:** [vit.majkut@re-max.cz](mailto:vit.majkut@re-max.cz)