

Pronájem Baťovského čtvrtdomku s vlastní garáží a venkovním krytým posezením, Zlín - Letná

Vysoká, 76001, Zlín

18 900 Kč

za měsíc

+ provize RK, další
pozn.: včetně poplatků
za služby

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v klidné lokalitě Zlína s možností posedět venku na čerstvém vzduchu s rodinou nebo přáteli? Nechcete to mít daleko do obchodu či do centra města, přesto chcete žít v klidné ulici? Pokud ano, tak věnujte chvíli pozornosti této nabídce pronájmu Baťovského čtvrtdomku v městské části Zlín - Letná.

Bytová jednotka o dispozici 3+kk je situovaná ve dvou nadzemních podlažích. Byt je v pěkném a udržovaném stavu. Užitná plocha bytu je cca 56 m². K bytu náleží sklep s vnitřním vstupem přímo z chodby a k užívání je i kryté venkovní posezení před domem.

Dalším nesporným benefitem je i garáž pro parkování nebo jako dílna pro kutily.

Lokalita Letné, ve které je dům situován, je velmi klidná. Můžete si užít pěší procházky do lesa směrem k Majáku nebo naskrz malebnou čtvrtí Baťových domků, kudy lze bez problému během pár minut dojít k Univerzitě Tomáše Bati, kde se nachází i zastávka linky MHD číslo 4 a 5. Odtud se během chvilky dostanete k Obchodnímu domu Zlín a do centra města.

Byt je nabízen s následujícím vybavením.

Po vstupu projdete přes menší chodbu, kde se nachází botník a také vstup do sklepa.

Další dveře z chodby vedou již do hlavní obytné části bytu s kuchyňským koutem, který disponuje kuchyňskou linkou s plynovým vaříčem, elektrickou troubou a digestoří.

Obývací část pokoje je dostatečně prostorná pro vaše vybavení.

Koupelna s toaletou a sprchovým koutem je též ve spodním - přízemním podlaží.

V patře se nachází dva neprůchozí pokoje. Po schodišti vstoupíte nejprve do prvního menšího pokoje. V druhém

a větším pokoji - ložnici naleznete manželskou postel, noční stolek, šatní skříň a další úložné prostory. V obývací části a ložnici jsou plovoucí podlahy, v chodbičce a menším pokoji v patře jsou položeny koberce. V kuchyni a koupelně pak dlažba.

Dům má plastová okna, nové vstupní dveře a byl v nedávné době zateplen včetně nové fasády z cihelného pásu.

Vytápění a ohřev vody je zajištěn novým plynovým kotlem.

Nájemné včetně garáže je 14 000,-Kč + záloha na služby dle počtu osob cca 4 900,-Kč.

Jistina činí 18 900,- Kč a je vratná po ukončení nájemní smlouvy.

Provize RK ve výši jednoho nájemného + záloha na služby + DPH.

Parkování ve vlastní garáži pro jedno auto + další místo před vjezdem.

Možnost nastěhování od 1.5. 2026.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Velmi rád Vám zodpovím veškeré dotazy, případně se domluvíme na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Pavel Kohout

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail: agentura@zvonek.cz