

Rodinný dům, podlahová plocha 123 m², zahrada, Viničné Šumice

10 990 000 Kč
za nemovitost

66406, Viničné Šumice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	123 m ²	Plocha parcely:	1103 m ²
Plocha zahrady:	1024 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej rodinného domu 4+1 v obci Viničné Šumice, Brno venkov.

Celková plocha parcely činní 1103 m² z toho zastavěná plocha domu činní 79 m² a zahrada 1024 m², celková podlahová plocha domu v obou patrech činní 123 m² plus balkon a terasa.

Dispozice:

1 NP - zádveří 6,36 m², hala 8,96 m², WC 2,42 m², technická místnost 6,38 m², kuchyň 11,88 m², obývací pokoj 30,24 m², schodiště 3,95 m², komora 1,5 m², zastřešená terasa 18,63 m².

2 NP - koupelna 6,4 m², chodba 3,45 m², šatna 4,65 m², 3 x ložnice 10,4 m², 13,7 m², 12,8 m², balkon 3,9 m².

Rodinný dům postavený systémem Canaba typ Ideal.

Dvoupodlažní se sedlovou střechou, betonová střešní taška Bramac. Stropní tepelná izolace minerální Rockwool 140 mm.

PENB ještě nebyl dodán a proto uvádíme dle právní legislativy hodnotu „G“.

Obec Viničné Šumice je středně velkou obcí s asi 1400 obyvateli a najdeme ji pod jižními vrcholky Dražanské vrchoviny. Velmi dobrá je i občanská vybavenost obce: ZŠ, MŠ, přírodní koupaliště biotop, pošta, obecní úřad, restaurace s pivovarem, odchod. Zdravotní středisko v sousední obci Pozoříce.

Dopravní dostupnost do města Brna je zajištěna pravidelnou, integrovanou autobusovou linkou (35 minut), autem 15 minut.

Nemovitost lze financovat i hypotečním úvěrem, který Vám zdarma zprostředkujeme u financujícího partnera. Podrobnější informace velice rád zodpovím a prohlídku domu po domluvě kdykoliv zajistím.



Vyřizuje

Milan Žižka

Tel.: 775 312 424

GSM: +420 725 378 866

E-mail: realityzizka@gmail.com