

Prodej bytu 2+kk 44 m²

Vlastina, 16100, Praha 6, Praha

8 190 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REÁLNÉ FOTO! Rád bych Vám jakožto přímý majitel nabídl byt o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví v prémiovém standardu. Tato výjimečná nemovitost prošla nákladnou a kompletní rekonstrukcí od A do Z a svému novému majiteli nabídne vysoce komfortní a designové bydlení.

Tento byt se pyšní rozlohou 44m² (2,5 m² sklep) a přístupem na lodžii, která je sdílená pouze se sousedy na patře. Vzhledem k prémiovému stavu nemovitosti je tento byt vhodný jak pro ty, kteří hledají luxusní bydlení pro sebe, nebo pro investory, kteří chtějí bezproblémové nájemníky, kteří budou platit vyšší, než tržní nájemné a nájem budou platit včas.

Kompletní rekonstrukce této nemovitosti zahrnovala:

- kompletně nové rozvody vody a elektřiny
- Instalaci SDK podhledů v celém bytě (vč. designově podsvícených závěsů)
- Kompletně nové jádro včetně nové koupelny s podlahovým vytápěním
- Nové interierové dveře SAPELI - bezfalcové se skrytými panty
- Kompletní realizaci nivelace a pokládky nových podlah
- Instalaci nové kuchyně včetně všech spotřebičů (myčka, mikrovlnka, trouba, indukční deska, lednice, mrazák, atd.)
- Kompletně nové štuky, novou výmalbu, atd.
- Podlahové topení v koupelně / WC

Kromě výše uvedeného jsme si dali záležet také s designem - byla aplikována prémiová voděodolná betonová stěrka, Designové led pásy, apod.

U této rekonstrukce se zkrátka nešetřilo, což je vidět na každém metru.

Byt je navíc kompletně vybaven nábytkem, který může zůstat v nemovitosti (nejedná se o staging, ale o reálný nábytek). Pokud tedy budete chtít, můžete se nastěhovat a ihned bydlet!

Energetický štítek (PENB) - C (Úsporná)
Výše měsíčních plateb do SVJ - cca 3.400 Kč

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte mi napsat nebo zavolat a já Vám byt rád ukáži osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.

Budu se těšit! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz