

Byt 3+kk,63m2, Rakovník - Šamotka

Šamotka, 26901, Rakovník

5 090 000 Kč

za nemovitost

za byt (bez zahrady)

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji lukrativní byt 3+kk (63 m²) v lokalitě Rakovník - Šamotka. Byt se nachází v druhém patře revitalizovaného panelového domu - zateplení, nová fasáda, kotelna pro dům, bezpečnostní vchodové dveře na čip, sedlová střecha včetně zateplení, stoupačky v plastu.

Byt prošel rekonstrukcí - plastová okna, včetně žaluzií a sítí proti hmyzu, zděné jádro (ytong), nová koupelna včetně prostorného sprchového koutu, sádkartonové podhledy, nová kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů (myčka, mikrovlnná trouba, horkovzdušná trouba, indukční varná deska, digestoř), na podlahách v kuchyni a koupelně dlažba, v obytných místnostech PVC, interiérové obložkové dveře, bezpečnostní protipožární vstupní dveře, kompletně nové štuky, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů.

K bytu dále k užívání lodžie na patře spolu se sousedním bytem. Dále k bytu náleží sklepní kóje k výhradnímu užívání v suterénu budovy (2 m²) a prostorný sklep (pro tři byty - 15 m²).

Velmi klidné bydlení s krásným výhledem a dostatkem parkovacích míst u domu.

V místě bydliště je veškerá občanská vybavenost. Financování možné úvěrem. Rádi vyřídíme.



Vyřizuje

Janatka Radek

Tel.: +420 773650350

GSM: +420 773650350

E-mail: radek.janatka@orbisreality.cz