



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: **00114**

Prodej chaty s pozemkem 673m²

Riegrova, Chotěboř

960 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	28 m ²	Užitná plocha:	28 m ²
Plocha parcely:	673 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chaty s pozemkem 673 m² - Chotěboř

Nabízíme k prodeji chatu na vlastním oploceném pozemku o výměře 673 m², situovanou v klidné chatové oblasti na okraji Chotěboře, v bezprostředním kontaktu s lesem a přilehlými rybníky.

Tato zděná chata se nachází v původním, ale dobrém stavu a je určena ke kompletní rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit a rozšířit si ji podle vlastních představ.

Na hranici pozemku je k dispozici elektrická přípojka. Zásobování vodou se v této oblasti řeší vlastní studnou a odpad je možné řešit jímkou na vyvážení nebo domovní čističkou odpadních vod.

Příjezd k chatě je zajištěn po obecní šotolinové komunikaci a parkování je možné přímo na pozemku.

Na pozemku se dále nachází skleník, kůlna a venkovní gril, které mohou posloužit pro rekreační využití i zahradničení.

Pozemek je dle územního plánu veden v ploše RR - rekreace rodinná. Maximální zastavitelnost u pozemků o této výměře činí 8 %, což umožňuje zachování příjemného rekreačního charakteru celé lokality.

Přípustná je samostatně stojící rekreační stavba s maximální výškou 4,5 m, případně až 6 m při sklonu střechy nad 30°. Díky svému umístění je toto místo ideální pro odpočinek v přírodě, procházky po okolních lesích, rybaření nebo houbaření.

Pokud hledáte místo, kam můžete utéct od ruchu města a užít si klid přírody, může být právě tato chata skvělou příležitostí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Stanislava Vondráková

Tel.: 604 113 281

GSM: +420604113281

E-mail: reality.vondrakova@gmail.com