



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 273

Prodej RD, Doubravice, 4 byty, 353m², pozemek 1155m²

19 500 000 Kč
za nemovitost

Pardubice VII, Pardubice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	390 m ²	Plocha parcely:	1155 m ²
Plocha zahrady:	1155 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný bytový dům se čtyřmi samostatnými bytovými jednotkami, ideální jako vícegenerační bydlení nebo i jako investiční příležitost.

Dům se nachází v klidné části Pardubic, v Doubravicích.

Dům se nachází na oploceném pozemku s celkovou výměrou 1155m², který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci nebo zahradu. Bytový dům je podsklepený, disponuje dvěma nadzemními podlažími a půdním prostorem, který nabízí možnost vybudování další bytové jednotky. Bytové jednotky jsou dispozičně řešeny jako 3+kk a 3+1.

1.NP byt číslo 1 je dispozičně řešený jako 3+kk s celkovou výměrou 90,25m².

1.NP byt číslo 2 je dispozičně řešený jako 3+1 s celkovou výměrou 90,70m².

2.NP byt číslo 3 je dispozičně řešený jako 3+1 s celkovou výměrou 84,80m².

2.NP byt číslo 4 je dispozičně řešený jako 3+1 s celkovou výměrou 87,50m².

Byt číslo 1 v 1.NP prošel v roce 2010 kompletní rekonstrukcí. V bytě je již elektroinstalace v mědi.

Byt číslo 2 v 1.NP osazen v roce 2025 novou kuchyňskou linkou.

Byt číslo 3 v 2.NP osazen v roce 2023 novou kuchyňskou linkou a v roce 2020 byla vybudována nová koupelna. V rekonstruované části bytu je již elektroinstalace v mědi.

Byt číslo 4 v 2.NP bez rekonstrukce

Každá bytová jednotka má samostatné měření energií a svůj plynový kotel, který zajišťuje vytápění a ohřev vody. Dům je napojený na veřejnou kanalizaci a obecní vodu. Parkování je možné před domem.

Dům je vhodný jako investice, kdy stávající bytové jednotky jsou v pronájmu a lze si tak zajistit stabilní pasivní příjem. Případně lze dům využívat jako vícegenerační bydlení.

Dům se nachází v atraktivní lokalitě s nově vzniklou výstavbou rodinných domů, která přilákala hlavně mladé rodiny. Výhodou je také dostupnost městské hromadné dopravy a v docházkové vzdálenosti je vlaková stanice "Semtín". V letním měsících oceníte blízkost písku "Hrádek".

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Lenka Jandíková

Tel.: 722 903 574

GSM: +420775149530

E-mail: jandikova@lenkajandikova.cz