

## Prodej rodinného domu, 296 m<sup>2</sup>, Králíky, ul. Kosmonautů

**8 889 000 Kč**  
za nemovitost

Kosmonautů, 56169, Králíky

|                          |                  |                                 |                    |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 296 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi prostorný rodinný dům v klidné části města Králíky, ideální pro komfortní rodinné bydlení.

V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, dále pracovna se samostatnou koupelnou, ložnice, hlavní koupelna, technická místnost, komora a garáž pro dvě vozidla. V patře naleznete čtyři pokoje, koupelnu a půdní prostor.

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, přitopit si lze také v krbu. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci a je energeticky úsporný. Nemovitost byla postavena v roce 2005 a před pěti lety prošla rekonstrukcí. Po celou dobu je pečlivě udržována, včetně okrasné zahrady o výměře 575 m<sup>2</sup>.

Město Králíky nabízí výbornou občanskou vybavenost, kulturní vyžití i skvělou dostupnost do přírody. V blízkosti se nachází vyhledávané rekreační středisko Dolní Morava, které nabízí celoroční sportovní i relaxační aktivity.

Neváhejte a domluvte si prohlídku této zajímavé nemovitosti. S financováním vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Křemenák Roman**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)