

## Luxusní byt 3+kk ve Vratimově

Frýdecká, Vratimov

**6 290 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní, kompletně zařízený byt 3+kk ve Vratimově, který nabízí přesně to, co dnes většina lidí hledá - bydlení bez starostí a bez dalších investic.

Hledáte místo, kam přijdete, odložíte kufr a okamžitě začnete žít? Bez rekonstrukce, bez zařizování, bez kompromisů? Právě takový byt je připraven.

Nemovitost prošla v roce 2025 kompletní, nadstandardní rekonstrukcí a prodává se plně vybavená - přesně tak, jak ji vidíte. Každý detail byl promyšlen tak, aby byl nejen vizuálně atraktivní, ale především funkční pro každodenní život.

Najdete zde nábytek na míru v celém bytě, kvalitní vestavěné spotřebiče, klimatizaci pro maximální komfort, chytrou domácnost i zabezpečovací systém. Interiér působí čistě, moderně a nadčasově.

Dominantou je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, který nabízí ideální prostor pro relax i setkávání s rodinou či přáteli. Byt dále disponuje samostatnou ložnicí, dalším pokojem vhodným jako pracovna nebo dětský pokoj a moderní koupelnou se sprchovým koutem. Součástí je také sklep pro praktické uskladnění věcí.

Velkým benefitem jsou dva venkovní prostory. Zasklená lodžie o velikosti přibližně 8,25 m<sup>2</sup> poskytuje komfortní prostor pro odpočinek po celý rok, zatímco druhý balkon o velikosti cca 1,2 m<sup>2</sup> nabízí další klidné místo s výhledem.

Byt se nachází v 6. patře z 8 v panelovém domě po revitalizaci. Dům prochází další modernizací včetně instalace fotovoltiky, což přispívá k dlouhodobě úspornému provozu a stabilním nákladům. Jihozápadní orientace zajišťuje dostatek přirozeného světla během celého dne.

Lokalita Vratimov nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti - do centra Ostravy se dostanete během několika minut. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, včetně škol, školky, obchodů, sportovišť i restaurací.

Tento byt není jen o designu. Je to hotové bydlení, kde máte všechno připravené a můžete začít okamžitě žít.

Možná právě tady začíná váš nový domov.

Pokud hledáte místo, které dává smysl nejen na první pohled, ale i v každodenním fungování, rád vám byt osobně představím.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Artem Saykin**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420 771 161 813

**E-mail:** [artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)