

Luxusní byt 3+kk ve Vratimově

Frýdecká, Vratimov

6 290 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní, kompletně zařízený byt 3+kk ve Vratimově, který nabízí přesně to, co dnes většina lidí hledá - bydlení bez starostí a bez dalších investic.

Hledáte místo, kam přijdete, odložíte kufr a okamžitě začnete žít? Bez rekonstrukce, bez zařizování, bez kompromisů? Právě takový byt je připraven.

Nemovitost prošla v roce 2025 kompletní, nadstandardní rekonstrukcí a prodává se plně vybavená - přesně tak, jak ji vidíte. Každý detail byl promyšlen tak, aby byl nejen vizuálně atraktivní, ale především funkční pro každodenní život.

Najdete zde nábytek na míru v celém bytě, kvalitní vestavěné spotřebiče, klimatizaci pro maximální komfort, chytrou domácnost i zabezpečovací systém. Interiér působí čistě, moderně a nadčasově.

Dominantou je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, který nabízí ideální prostor pro relax i setkávání s rodinou či přáteli. Byt dále disponuje samostatnou ložnicí, dalším pokojem vhodným jako pracovna nebo dětský pokoj a moderní koupelnou se sprchovým koutem. Součástí je také sklep pro praktické uskladnění věcí.

Velkým benefitem jsou dva venkovní prostory. Zasklená lodžie o velikosti přibližně 8,25 m² poskytuje komfortní prostor pro odpočinek po celý rok, zatímco druhý balkon o velikosti cca 1,2 m² nabízí další klidné místo s výhledem.

Byt se nachází v 6. patře z 8 v panelovém domě po revitalizaci. Dům prochází další modernizací včetně instalace fotovoltaiky, což přispívá k dlouhodobě úspornému provozu a stabilním nákladům. Jihozápadní orientace zajišťuje dostatek přirozeného světla během celého dne.

Lokalita Vratimov nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti - do centra Ostravy se dostanete během několika minut. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, včetně škol, školky, obchodů, sportovišť i restaurací.

Tento byt není jen o designu. Je to hotové bydlení, kde máte všechno připravené a můžete začít okamžitě žít.

Možná právě tady začíná váš nový domov.

Pokud hledáte místo, které dává smysl nejen na první pohled, ale i v každodenním fungování, rád vám byt osobně představím.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail: artem.saykin@re-max.cz