

**Prodej BJ 3+1 (2.NP), OV, 86,16 m²,
Děčín-Podmokly, ul. Ruská**

Ruská, Děčín

2 850 000 Kč

za nemovitost

vč. kompletního právního a
realitního servisu a provize

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku v OV, 3+1 o výměře 86,16 m² ve 2. NP (1. patře) čtyřpodlažního cihlového bytového domě, který se nachází cca 100 m od Mírového náměstí v ulici Ruská.

Velkometrážní bytová jednotka je dispozičně spořádána následovně: chodba, kuchyně, 3 pokoje, koupelna, WC a komory. Jednotky prošly společně s domem rekonstrukcí v letech 2008-2016 v několika etapách (střecha, bytové jednotky, odpady a stoupačky, kompletně nebytové prostory i se zázemím v 1.PP).

Dům je zateplen a je připojen na veškeré dostupné sítě (voda, el. energie, plyn, kanalizace). Rozvody NN jsou v mědi, vnitřní rozvody vody a odpadů jsou provedeny v plastu. Vytápění je etážové plynovými kotli. Rozvody otopné soustavy jsou částečně měděné. Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem.

Vstup do domu je opatřen čipem. Příjezd a parkování je na obecní komunikaci.

Pokud budete mít zájem o nákup více bytů v tomto domě, tak se nabízí možnost dvou bytů na patře (druhá BJ je 3+1 o výměře 97,3 m²). Taktéž je možno stavebně upravit a rozdělit dva byty na 3 BJ. V celém domě se nachází nyní 6 jednotek ve 2.-4. NP (patra a jednotky jsou identické). Koupí celého balíčku můžete získat po úpravách až 9 BJ + podkrovi., které lze využít pro mezonetové nadstandardní byty či další samostatné jednotky. Všechny byty jsou nyní pronajímány.

Nemovitost je vhodná jak pro finanční investory, tak i pro vlastní bydlení a podnikáním s pronájmy.

Pokud Vás nabídka zaujala, tak kontaktujte makléře nabídky, který Vám poskytne veškeré další podrobné informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Pavel Novotný**GSM:** +420739486463**E-mail:** p.novotny@re-max.cz