

**Obchodně-komerční prostor se zázemím,
Děčín-Podmokly, ul. Ruská**

Ruská, Děčín

15 000 000 Kč
za nemovitostvč. kompletního právního a
realitního servisu a provize

Plocha kanceláří:	283 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostory k podnikání v centru statutárního města Děčína-Podmokly. Jedná se o prodejní jednotku se zázemím, která se nachází cca 100 m od Mírového náměstí v ulici Ruská.

Samotná prodejna 1.NP (zastavěná plocha 283,90 m², užitná plocha 220 m²) je nyní koncipována jako provozovna-prodejna maso-uzeniny s technickým zázemím pro vlastní provoz, skladování a činnost. Celý prostor je kompletně chlazený, a to již od nákladové rampy. Certifikovaná provozovna pro bourárenskou (červeného a bílého masa) a výrobní činnost vč. skladování. Prodejna je kompletně vybavena vč. skladově-pokladního systému, vážného systému vah do PC, datových rozvodů a kamerového systému a kompletního strojního vybavení pro výrobu a expedici masa.

Technické zázemí je situováno do 1.PP a jedná se o strojovnu chlazení, šatny, odpočinkovou místnost, umývárnu přepravky a obalů. Původní sklepní prostory jsou po kompletní rekonstrukci (rozvody odpadních vod, vč. jímací a přečerpávací stanice odp. vod a tuhých částí, elektrické rozvody vč. nové rozvodové skříně, rozvody datových kabelů vč. nové servrovny, zálohové PC stanice a úložiště dat, podlahy s izolací).

Zásobování je řešeno vlastní nákladovou rampou přímo do chlazeného prostoru.

Dům prošel v letech 2008-2016 nákladnou rekonstrukcí v několika etapách (střecha, bytové jednotky, odpady a stoupačky, kompletně nebytové prostory i se zázemím v 1.PP). Dům je zateplen a je připojen na veškeré dostupné sítě (voda, el. Energie, plyn, kanalizace). Přístup a příjezd i nákladních vozidel po obecních komunikacích.

V případě většího podnikatelského záměru, lze koupit celou nemovitost vč. 6 BJ (3 x 97,3 m² a 3 x 85,6 m²) a půdního prostoru, kde lze zbudovat mezonetové byty či další samostatné jednotky.

Unikátní výhody této nabídky jsou: umístění polohy v centru, vlastní nákladová rampa přímo do chlazeného prostoru v 1.NP (agregáty v 1.PP), kompletní vybavení prodejny vč. pokladního systému propojeného se skladovým systémem, datové rozvody, kamerový systém a přenos do PC, klimatizovaný prostor celé prodejny, veškerá povolení a certifikáty k činnosti, dostatečná kapacita příkonu od ČEZ, historie podnikání.

Prostor je ideální pro prodejnu a výrobu stávajícího sortimentu (maso-uzeniny, lahůdky) nebo malo i velkoobchod O/Z či květin (s využitím stávajícího systému chlazení) či jakékoli další podnikání s provozovnou se vstupem z ulice a velkými výlohami.

Pokud Vás nabídka zaujala, tak kontaktujte makléře nabídky, který Vám poskytne veškeré další podrobné informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Pavel Novotný

GSM: +420739486463

E-mail: p.novotny@re-max.cz