

Prodej Chata, 89

34901, Stříbro

1 750 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně právních služeb, provize a všech poplatků.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	46 m ²
Užitná plocha:	89 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chaty na krásném místě v obci Milíkov u Stříbra

Váš nový únik do přírody!

Vítáme Vás v Milíkově, konkrétně v chatové oblasti v blízkosti řeky Mže. Zde se nachází také soubor několika chat, které jsou situovány podélně, jsou zasazeny v přírodě s vzrostlými dřevinami a tím zaručují soukromí uživatelům chat. A právě v tomto uskupení se nachází kouzelná chata s neopakovatelným charakterem a atmosférou. Tato chata o zastavěné ploše 46 m² navazuje na pozemek patřící k chatě, který společně s chatou činí výměru 407 m². Pozemek je obklopen bohatou zelení - louky, lesy. Chata je ideální pro toho, kdo hledá útočiště v klidu a harmonii přírody. Polohu chaty jistě ocení rybáři. Je vhodná pro toho kdo ocení blízkost Stříbra (cca 5 km), ale zároveň klid a okolní přírodu, která vybízí k pěším výletům.

Veškerá občanská vybavenost je k dispozici v blízkém Stříbře (cca 5 km).

Co byste o této chatě měli vědět:

zastavěná plocha chaty: cca 46 m²

2 podlaží a podkroví - polozapuštěné

1.podlaží (technické zázemí chaty - 2 sklepy, garáž),

2.nadzemní podlaží (zádveři s přístupem na balkon, jídelním kout s posezením, obývací pokoj, místnost s knihovnou a kamny, kuchyně),

podkroví (ložnice s přístupem na lodžii),

samostatné venkovní WC,

venkovní sprcha,

zahrada o výměře 361 m²,

u chaty je také venkovní posezení a zázemí pro děti,

stav: velmi dobrý, opečovávaný a připravený k okamžitému užívání,

užitková voda ze záchytných venkovních nádrží,

elektrina: Ano,

vytápění - kamna na tuhá paliva.

Příběh této chaty:

Představte si, jak trávíte víkendy a volné dny v této kouzelné chatě. Ráno se probouzíte do zvuku ptáků a šumění stromů, vychutnáváte si šálek kávy na venkovním balkóně, anebo u venkovního posezení s výhledem do okolní zeleně. Hlavní obytný prostor s kamny vytváří útulnou atmosféru, která vás zahřeje i v chladnějších měsících. Klid, soukromí,...

NEXT REALITY PETRAMAX Slovanské Údolí 233/16 Plzeň 3 Skvrňany 31800, Tel.: 776 663 910, E-mail: petramax@nextreality.cz, web:

<https://www.nextreality.cz/kancelar/1237/next-reality-petramax>

příroda, možnost koupání, či rybaření v řece Mže.

Okolní lokalita:

Blízké město Stříbro (5 km) nabízí veškerou potřebnou občanskou vybavenost. Na okraji Plzně jste cca za 30 minut jízdy autem, na Rozvadově jste za cca 40 min jízdy autem. V obci Milíkov je autobusová (cca 1,8 km) i vlaková zastávka (cca 2,2 km).

Skvělé dopravní spojení.

Příjezd: Příjezd k chatě je po obecní cestě

Tato chata je skvělou příležitostí pro ty, kteří chtějí mít svůj vlastní kousek přírody, kde mohou relaxovat a užívat si volné chvíle. S vlastním pozemkem o výměře 361 m² máte ideální dostatek prostoru pro všechny své plány a sny. Lokalita je ideálním místem pro milovníky přírody, pěších výletů, houbaření či rybaření.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Začněte psát svůj nový příběh v této úžasné chatě. Těšíme se na Vás! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116934.



Vyřizuje

Ing. Petra Lebl Bínová

Tel.: 776 663 910

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz