

## Prodej bytu 4+kk, ul. Karla Pokorného, Ostrava Poruba

**4 550 000 Kč**  
za nemovitost

Karla Pokorného, Poruba, Ostrava

|                              |                  |                                  |                        |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní       | <b>Balkón:</b>                   | 1 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod               |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moc hezký byt v družstevním vlastnictví, bez možnosti převodu do OS o dispozici 4+kk s balkónem, který se nachází v klidné části Poruby na ulici Karla Pokorného v Ostravě. Jednotka se nachází v 4. patře bez výtahu. V domě jsou k dispozici společné prostory domu a to kočárkárna a kolárna.

Byt je tvořen kuchyní propojenou s obývacím pokojem, 3 samostatnými pokoji z nichž má jeden vstup na balkón a v dalším pokoji se nachází malá šatna. Dále je tvořen samostatnou toaletou a koupelnou. K bytu náleží sklepní kóje.

Byt prošel cca před 12 lety kompletní rekonstrukcí včetně elektřiny. Další výhodou jsou nízké měsíční náklady - FO 2 872 Kč.

V blízkosti veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - supermarket Albert, restaurační a sportovní vyžití, ZŠ, SŠ, dětské hřiště. Parkování je možné přímo u domu. Doporučujeme nezávaznou prohlídku bytu.



Vyřizuje

**Gabriela Jurašková**

**Tel.:** 722 944 444

**GSM:** 774206522

**E-mail:** [g.juraskova@centrum.cz](mailto:g.juraskova@centrum.cz)